

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-055861-2022

Дата присвоения номера: 09.08.2022 09:50:36

Дата утверждения заключения экспертизы 09.08.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Зам. начальника Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.3.8а в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

ОГРН: 1022100971496

ИНН: 2127312036

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: office@monstroy.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОЕЗД МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 17/А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 14.06.2022 № 417, ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.06.2022 № 05-ПД/36, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на разработку проектной документации от 17.02.2022 № б/н, выданное ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект» от 09.06.2022 № 2856, выданная саморегулируемой организацией «Союз проектировщиков Поволжья».

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации для ООО «АСТ» от 23.06.2022 № 2256, выданная Ассоциацией СРО «ЭкспертПроект».

4. Накладная от 14.06.2022 № 140, подтверждающая передачу проектной документации.

5. Проектная документация (26 документ(ов) - 52 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.3.8а в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары. Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.8б в микрорайоне №3 жилого района «Новый город». Обвалованная автостоянка поз.3.8в в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары" от 19.04.2022 № 21-2-1-1-023917-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: жилой дом поз.3.8а.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, микрорайон №3 жилого района «Новый город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:	га	2,1586
– жилой дом поз.3.8а (1 этап)	га	1,0596
Площадь застройки	м ²	2045,90
Этажность здания	-	9
Количество этажей, в том числе:	-	10
– ниже отм. 0.000	-	1
Высота здания архитектурная	м	35,76
Высота здания пожарно-техническая	м	27,71
Общая площадь здания	м ²	15275,70
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	59970,65
– ниже отм. 0.000	м ³	5175,60
Количество квартир, в том числе:	-	152
– однокомнатных	-	56
– двухкомнатных	-	80
– трехкомнатных	-	16
Жилая площадь квартир	м ²	4361,60
Площадь квартир	м ²	8778,00
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	9113,45
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	9448,90
Количество хозяйственных кладовых для жильцов	-	92
Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов	м ²	508,85
Количество встроенных нежилых помещений	-	9
Общая площадь встроенных нежилых помещений	м ²	1248,50
Общая площадь встроенного нежилого помещения №1	м ²	293,80
Общая площадь встроенного нежилого помещения №2, №4, №8	м ²	114,60
Общая площадь встроенного нежилого помещения №3, №5, №9	м ²	125,90
Общая площадь встроенного нежилого помещения №6	м ²	115,20
Общая площадь встроенного нежилого помещения №7	м ²	118,00

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Здание отопительной котельной.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, микрорайон №3 жилого района «Новый город».

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.7.2.2

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	42,39
Строительный объем	м ³	99,41
Общая площадь	м ²	32,52
Этажность здания	-	1
Высота здания архитектурная	м	3,06

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений, имеется возможность техногенных воздействий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ОТДЕЛФИНСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1082130016902

ИНН: 2130049924

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: ofsproekt@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Г. Чебоксары, УЛ. УНИВЕРСИТЕТСКАЯ, Д. 34, ПОМЕЩ. 4

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОНОМНЫЕ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ"

ОГРН: 1142130003828

ИНН: 2130134640

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА НИКОЛАЯ СМИРНОВА, ДОМ 7, ОФИС 19

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 17.02.2022 № б/н, выданное ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары» от 05.12.2019 № 3022, выданное Администрацией г.Чебоксары.

2. Постановление «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары, утвержденные постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2019 № 3022» от 25.02.2022 № 486, выданное Администрацией г.Чебоксары.

3. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:13523 площадью 21586 м² от 28.04.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0160, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 13.05.2022 № Ю-204, выданные ООО «Сетьсервис».

2. Технические условия на проектирование наружного освещения от 20.04.2022 № 132/22-К, выданные АО «Горсвет».

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 20.04.2022 № 4103/19, выданные «АО «Водоканал».

4. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 05.05.2022 № 29/04-3607, выданные Администрацией города Чебоксары.

5. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 27.04.2022 № 01/05/36344/22, выданные филиалом ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике».

6. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 16.06.2022 № 15-109, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030208:13523

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОНОЛИТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

ОГРН: 1022100971496

ИНН: 2127312036

КПП: 213001001

Адрес электронной почты: office@monstroy.ru

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОЕЗД МАШИНОСТРОИТЕЛЕЙ, 17/А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	13_22-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	caclf254	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	13_22-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	aae22229	
	Раздел ПД№1 13_22-ПЗ.pdf	pdf	733cb24f	
	Раздел ПД№1 13_22-ПЗ.pdf.sig	sig	924d7e74	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	13_22-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	21a9320a	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	13_22-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	4c1130be	

	Раздел ПД№2 13_22-ПЗУ.pdf	pdf	99923ce1	
	Раздел ПД№2 13_22-ПЗУ.pdf.sig	sig	9a886872	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3.1 13_22-AP1.pdf	pdf	f861c729	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№3.1 13_22-AP1.pdf.sig	sig	71848810	
	13_22-AP1-УЛ.pdf	pdf	bd0dbead	
	13_22-AP1-УЛ.pdf.sig	sig	1712dbf2	
2	13_22-AP2_УЛ.pdf	pdf	9bd1d3d4	Раздел 3 «Архитектурные решения». Часть 2. Котельная
	13_22-AP2_УЛ.pdf.sig	sig	e7f94b06	
	Раздел ПД №3.2.pdf	pdf	226593ee	
	Раздел ПД №3.2.pdf.sig	sig	3415feae	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	13_22-КР1-УЛ.pdf	pdf	4cdb55fd	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. Жилой дом
	13_22-КР1-УЛ.pdf.sig	sig	29c32d7d	
	Раздел ПД№4.1 13_22-КР1.pdf	pdf	811ed9e6	
	Раздел ПД№4.1 13_22-КР1.pdf.sig	sig	bc0d9113	
2	13_22-КР2_УЛ.pdf	pdf	e803542	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Котельная
	13_22-КР2_УЛ.pdf.sig	sig	ca619482	
	Раздел ПД №4.2.pdf	pdf	115541de	
	Раздел ПД №4.2.pdf.sig	sig	018a702d	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1 13_22-ИОС1.1.pdf	pdf	0f26931e	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.1 13_22-ИОС1.1.pdf.sig	sig	8f112bd4	
	13_22-ИОС1.1-УЛ.pdf	pdf	9c1b26e7	
	13_22-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig	sig	3171c3e0	
2	13_22-ИОС1.2_УЛ.pdf	pdf	1bc73b60	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения». Часть 2. Котельная
	13_22-ИОС1.2_УЛ.pdf.sig	sig	8463582c	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1.2.pdf	pdf	881d08d2	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №1.2.pdf.sig	sig	0efc73bf	
Система водоснабжения				
1	13_22-ИОС2.1-УЛ.pdf	pdf	b8ad4c84	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 1. Жилой дом
	13_22-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig	sig	79239e89	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1 13_22-ИОС2.1.pdf	pdf	a0f0c879	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.1 13_22-ИОС2.1.pdf.sig	sig	b78150fa	
2	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2.2.pdf	pdf	b3563a95	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения». Часть 2. Котельная
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №2.2.pdf.sig	sig	d02f8d30	
	13_22-ИОС2.2_УЛ.pdf	pdf	967e4441	
	13_22-ИОС2.2_УЛ.pdf.sig	sig	f9e89de5	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1 13_22-ИОС3.1.pdf	pdf	21a61536	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.1 13_22-ИОС3.1.pdf.sig	sig	7209af45	
	13_22-ИОС3.1-УЛ.pdf	pdf	8f367933	
	13_22-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig	sig	d98a2224	
2	13_22-ИОС3.2_УЛ.pdf	pdf	94de3a9b	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения». Часть 2. Котельная
	13_22-ИОС3.2_УЛ.pdf.sig	sig	73447aff	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3.2.pdf	pdf	770cd6b9	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №3.2.pdf.sig	sig	9284bf21	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1 13_22-ИОС4.1.pdf	pdf	a5982fb4	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 1. Жилой дом
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.1 13_22-ИОС4.1.pdf.sig	sig	1260395b	
	13_22-ИОС4.1-УЛ.pdf	pdf	3c52a696	
	13_22-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig	sig	b70759d4	
2	13_22-ИОС4.2_УЛ.pdf	pdf	74585081	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Часть 2. Котельная
	13_22-ИОС4.2_УЛ.pdf.sig	sig	bbb2abbc	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.2.pdf	pdf	d8249b08	

	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №4.2.pdf.sig	sig	24663b9b	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.1 13_22-ИОС5.1.pdf	pdf	f4ca703b	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Сети связи и сигнализации. Жилой дом
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.1 13_22-ИОС5.1.pdf.sig	sig	ccccce60	
	13_22-ИОС5.1-УЛ.pdf	pdf	96df9df1	
	13_22-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig	sig	5d8d21e5	
2	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.2.pdf	pdf	d7858048	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Сети связи и сигнализации. Котельная
	13_22-ИОС5.2_УЛ.pdf.sig	sig	59f47877	
	13_22-ИОС5.2_УЛ.pdf	pdf	ecdb3886	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №5.2.pdf.sig	sig	1897f75c	
3	13_22-ИОС5.3-УЛ.pdf	pdf	a7c242d9	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 3. Диспетчеризация лифтов
	13_22-ИОС5.3-УЛ.pdf.sig	sig	a42363fa	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.3 13_22-ИОС5.3.pdf	pdf	fc3a1155	
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №5.3 13_22-ИОС5.3.pdf.sig	sig	e67f7b1b	
Система газоснабжения				
1	13_22-ИОС6_УЛ.pdf	pdf	a40c7d15	Раздел 5 подраздел 6 «Система газоснабжения»
	13_22-ИОС6_УЛ.pdf.sig	sig	e6767e1d	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.pdf	pdf	343637c0	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №6.pdf.sig	sig	cf7a0caa	
Технологические решения				
1	13_22-ИОС7_УЛ.pdf	pdf	41a5b5e9	Раздел 5 подраздел 7 «Технологические решения». Котельная
	13_22-ИОС7_УЛ.pdf.sig	sig	01be2db1	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7.pdf	pdf	83de9989	
	Раздел ПД №5. Подраздел ПД №7.pdf.sig	sig	b5b6f67e	
Проект организации строительства				
1	13_22-ПОС-УЛ.pdf	pdf	3583e1a3	Раздел 6 «Проект организации строительства»
	13_22-ПОС-УЛ.pdf.sig	sig	63dfa1ac	
	Раздел ПД №6 13_22-ПОС.pdf	pdf	06d52fb8	
	Раздел ПД №6 13_22-ПОС.pdf.sig	sig	83330857	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	13_22-ООС-УЛ.pdf	pdf	795f4f23	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	13_22-ООС-УЛ.pdf.sig	sig	26fab31a	
	Раздел ПД №8 13_22-ООС.pdf	pdf	5eee33bc	
	Раздел ПД №8 13_22-ООС.pdf.sig	sig	5c1c8f18	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	13_22-ПБ-УЛ.pdf	pdf	c1a16ab2	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	13_22-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	e5dc44e1	
	Раздел ПД №9 13_22-ПБ.pdf	pdf	b6c7b6ef	
	Раздел ПД №9 13_22-ПБ.pdf.sig	sig	87e880d2	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	13_22-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	8d4533b1	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	13_22-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	251b763d	
	Раздел ПД №10 13_22-ОДИ.pdf	pdf	0ac16034	
	Раздел ПД №10 13_22-ОДИ.pdf.sig	sig	d91ed727	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10(1) 13_22-ЭЭ.pdf	pdf	286cbbdd	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
	Раздел ПД №10(1) 13_22-ЭЭ.pdf.sig	sig	f003d0e3	
	13_22-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	2b9360b3	
	13_22-ЭЭ-УЛ.pdf.sig	sig	5e96d031	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12.1 13_22-ТБЭ.pdf	pdf	3ecfef6f	Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
	Раздел ПД №12.1 13_22-ТБЭ.pdf.sig	sig	a945b2e	
	13_22-ТБЭ-УЛ.pdf	pdf	b7afacfd	
	13_22-ТБЭ-УЛ.pdf.sig	sig	7fa875bc	
2	13_22-СКР-УЛ.pdf	pdf	91ba28cb	Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома,
	13_22-СКР-УЛ.pdf.sig	sig	557a277e	
	Раздел ПД №12.2 13_22-СКР.pdf	pdf	5c1ba392	

Раздел ПД№12.2 13_22-СКР.pdf.sig	sig	9ce7aa2	необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
----------------------------------	-----	---------	--

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

3.1.2.1.1. Планировочная организация земельного участка

Многоквартирный жилой дом поз.3.8а запроектирован 9-этажным пятисекционным прямоугольной формы в плане со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной.

Размещение проектируемого жилого дома предусмотрено в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары на свободной от застройки территории в пределах отведенного земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:13523 площадью 21586 м² в соответствии с:

– проектом планировки и проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2019 №3022 и постановлением по внесению изменений от 25.02.2022 №486;

– градостроительным планом земельного участка (ГПЗУ) РФ-21-2-01-0-00-2022-0160 с кадастровым номером 21:01:030208:13523 площадью 21586 м², выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары 28.04.2022;

– правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 №187.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:13523 условно разделен на два этапа проектирования:

1 этап – многоквартирный жилой дом поз.3.8а;

2 этап – многоквартирный жилой дом поз.3.8б и обвалованная автостоянка поз.3.8в.

Согласно ГПЗУ земельный участок представлен в субаренду ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой» сроком по 31.12.2025.

Земельный участок под строительство относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Согласно ГПЗУ земельный участок полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

– в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– в 3 подзоне ПАТ (сектор 3.2.1), в 4 подзоне ПАТ (сектор 4.10.14), в 5 и 6 подзонах ПАТ.

Земельный участок расположен в иных ограничениях (обременениях) прав площадью 447 м².

Отвод поверхностного стока с территории жилого дома предусмотрен в ранее запроектированную сеть дождевой канализации микрорайона.

Проектируемый жилой дом с абсолютной отметкой наивысшей точки жилого дома 189,45 м ниже предельно допустимой отметки третьей подзоны от 220,73 до 245,73 м, четвертой подзоны 235,07 м и не попадает под ограничения для пятой и шестой подзон, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Минтранса России от 31.12.2020 №1896-П для приаэродромной территории аэродрома г.Чебоксары.

Земельный участок под строительство граничит с:

севера – с земельным участком из земель лесного фонда;

северо-востока и юга – с земельными участками общего пользования;

востока и запада – с улично-дорожной сетью;

юго- востока – с существующей трансформаторной подстанцией.

Посадка проектируемого жилого здания определена существующим рельефом с учетом обеспечения нормативных уклонов и увязана с прилегающими территориями.

Рельеф участка имеет незначительный уклон в северо-восточном направлении. Перепад абсолютных отметок в пределах отметок 150,50-153,90 м.

За относительную отметку 0.000 всех блок-секций принята отметка пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 154,15.

Расположение жилого дома выполнено с учетом требований по инсоляции.

Подъезд к жилому дому запроектирован с существующей магистральной дороги районного значения №1 по ул.И.Прокопьева.

Схемой организации земельного участка предусматривается формирование дворового пространства и благоустройство территории:

- необходимые площадки для детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой;
- площадка для мусорных контейнеров, площадка для хозяйственных целей;
- гостевые автопарковки;
- проезды и тротуары.

Размеры площадок из расчета общего количества жителей 232 человека соответствуют нормативным требованиям.

Детская и спортивная площадки, площадка отдыха оборудуются малыми архитектурными формами. Покрытие детской и спортивной площадки – синтетическое резиновое.

Площадки для раздельного сбора твердых коммунальных отходов (ТКО) расположены в юго-западной и юго-восточной части участка в соответствии с нормативными требованиями, с организацией подъезда к ним специальных автомашин.

Расчетное количество мест для временного хранения жильцами легковых автомобилей составляет 15 машино-мест, которые в проекте предусмотрены.

В границах земельного участка предусмотрены две автостоянки общей вместимостью 55 машино-мест для постоянного хранения. Из общего количества машино-мест 9 для маломобильных групп населения (МГН).

Для встроенных предприятий запроектированы 19 машино-мест при расчетном количестве 19 машино-мест.

Проезды запроектированы шириной до 6 м, тротуары – шириной 1,5-2,0 м. Покрытие проездов и велодорожки – асфальтобетонное по бетонному основанию, тротуаров – асфальтобетонное и из брусчатки, детских площадок – резиновые плитки, спортивных площадок – синтетическое.

Обеспечено устройство пожарных проездов и подъездных путей. Продольные и поперечные уклоны проездов соответствуют нормативным требованиям.

Для обеспечения беспрепятственного движения инвалидов и инвалидов-колясочников в местах пересечения тротуаров, дорожек и проезжей части организованы съезды. Для доступа в здание запроектированы пандусы.

Вокруг жилого здания предусмотрена отмостка шириной 1 м.

Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.

Предусмотрено наружное освещение дворовых площадок и территории.

Технико-экономические показатели земельного участка:

- площадь участка в границах ГПЗУ: 2,1586 га;
- площадь участка проектирования поз.3.8а (1 этап): 1,0596 га (100%);
- площадь застройки: 2045,90 м² (19 %);
- площадь покрытий: 5783,00 м² (55 %);
- площадь озеленения: 2767,10 м² (26 %).

3.1.2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

1) Жилой дом

Жилой дом поз.3.8а запроектирован из пяти 9-этажных блок-секций: «А», «Б», «В», «Г», «Д» прямоугольной формы. В блок-секции «В» запроектирована крышная котельная.

По заверению проектной организации срок эксплуатации здания составляет не менее 50 лет.

Жилой дом состоит из 10 этажей, в том числе техподвал (отм. -3.000), 9 жилых этажей (отм. 0.000-24,60 м), «теплый» чердак (отм. +27.660).

Блок-секция «А» – торцевая, размерами в плане (в осях) 24,73×15,87 м. Блок-секции «Б», «В» «Г» – рядовые, размерами в плане (в осях) 20,96×15,87 м. Блок-секция «Д» – торцевая, размерами в плане (в осях) 20,96×15,87 м.

Высота жилых этажей от пола до потолка составляет 3 м, высота подвального этажа – 2,63 м (в свету).

В подвальных этажах предусматривается разводка трубопроводов инженерных систем. Помещение узла доступа запроектировано в блок-секции «А», электрощитовой жилого дома – в блок-секции «Б» и «Г», кладовой уборочного инвентаря водомерного узла, насосной – в блок-секции «В», электрощитовой предприятий обслуживания – в блок-секции «Д». Размещение технических помещений соответствует нормативным требованиям. Входы в электрощитовые предусмотрены непосредственно с улицы.

Также в подвальных этажах всех блок-секций предусмотрено размещение хозяйственных кладовых для жильцов дома площадью не менее 3 м² каждая.

Подвальные этажи разделены противопожарными перегородками по секциям. Из каждой секции предусмотрены необходимые эвакуационные выходы непосредственно наружу, не сообщающиеся с лестничными клетками жилой части здания.

Для обеспечения тушения пожара в каждой секции подвального этажа предусмотрено не менее двух окон размерами не менее 0,9×1,2 м с прямыми. Площадь световых проемов данных окон составляет не менее 0,2 % площади пола этих помещений. В наружных стенах предусмотрены продухи.

На первых этажах располагаются входные узлы жилого дома, состоящие из входного тамбура, лифтового холла и лестничной клетки.

Входы в подъезды предусмотрены доступными для МГН: для подъема на уровень входной площадки предусмотрены пандусы. С учетом использования проходного лифта лифтовой холл в каждой блок-секции предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению МГН до лифта.

Согласно заданию на проектирование устройство в жилом доме мусоропровода не предусматривается.

На первом этаже во всех в блок-секциях предусмотрены встроенные нежилые помещения: в блок-секции «А» – предприятие обслуживания № 1; в блок-секции «Б» – предприятие обслуживания № 2 и № 3; в блок-секции «В» –

предприятие обслуживания №4 и №5; в блок-секции «Г» – предприятие обслуживания №6 и №7; в блок-секции «Д» – предприятие обслуживания №8 и №9.

Все помещения с постоянным пребыванием людей запроектированы с естественным освещением. В каждом встроенном помещении предусмотрены санузлы.

Встроенные нежилые помещения имеют отдельные от жилой части входные узлы с тамбурами, оборудованные пандусом.

На 2-9 этажах запроектированы квартиры.

Общее количество квартир в жилом доме поз.3.8а – 152. Из них: однокомнатных – 56 (общей площадью 44,10-44,20 м²), двухкомнатных – 80 (общей площадью 65,10-69,45 м²), трехкомнатных – 16 (общей площадью 84,65-90,15 м²).

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, прихожие, совмещенные санузлы, санузлы, ванные, лоджии. В соответствии с нормативными требованиями ванные комнаты и санузлы поэтажно располагаются друг над другом, помещения санузлов имеют выход в коридоры. В отдельных квартирах запроектированы помещения гардеробных.

Все жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

Общая площадь квартир на этаже в каждой блок-секции не превышает 500 м². Эвакуационные выходы из помещений квартир для эвакуации по лестнице предусмотрены через коридоры.

Из квартир с отметкой пола выше +15,0 м предусмотрены аварийные выходы на лоджии с зоной безопасности в виде простенка между остекленным проемом и торцом шириной не менее 1,2 м или между остекленными проемами шириной не менее 1,6 м.

Сообщение между этажами в каждой блок-секции предусматривается с помощью одного грузопассажирского лифта и одной лестничной клетки типа Л1.

Запроектированы лифты грузоподъемностью 630 кг без машинного отделения. Габариты кабин лифтов обеспечивают возможность размещения в ней человека на санитарных носилках, ширина дверей кабины лифта обеспечивают проезд инвалидной коляски.

В лестничных клетках предусмотрены световые проемы в наружных стенах на каждом этаже с площадью остекления не менее 1,2 м².

Выходы на кровлю с лестничных клеток предусмотрены в каждой блок-секции по лестничным маршам с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75×1,5 м.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком. На перепадах высот кровли более 1 м предусмотрены вертикальные пожарные лестницы.

Высота ограждений лоджий, кровли принята 1,2 м, высота ограждений лестничных маршей и площадок внутренних лестниц – не менее 0,9 м.

Уклон и ширина лестничных маршей и пандусов, ширина коридоров, лестничных площадок и площадок перед входом в лифт, дверей соответствуют нормативным требованиям. Обеспечивается доступ пожарных подразделений в каждую квартиру.

Для обеспечения допустимого уровня шума шахты лифтов не размещаются смежно с жилыми комнатами.

В соответствии с нормативными требованиями прокладка канализационных сетей в хозяйственных кладовых подвальных этажей, магистральных трубопроводов через помещения квартир, крепление санприборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, не предусматриваются.

По заверению проектной организации принятые проектные решения обеспечивают изоляцию воздушного шума помещений квартир и встроенных нежилых помещений, значения индексов которой не превышают предельно допустимые согласно СП 51.13330.2011.

Наружная отделка

Наружные стены – фасадные поверхности наружных стен предусмотрены из облицовочного керамического или силикатного кирпича согласно цветовому решению фасадов, отдельных фрагментов – «баварская кладка».

Цоколь здания – фасадная краска шоколадно-коричневого цвета по оштукатуренной поверхности.

Окна – профиль ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, ГОСТ 23166-99.

Ограждение лоджий – профиль ПВХ с одинарным остеклением, ГОСТ 23166-99.

Двери наружные входа в жилые подъезды, тамбура и встроенных предприятий обслуживания – металлические, алюминиевые по ГОСТ 23747-2015.

Внутренняя отделка:

Внутренняя отделка квартир (рекомендуемая):

стены и перегородки – высококачественные обои;

потолки – водоземлюсионная покраска;

полы – линолеум по цементно-песчаной стяжке и звукоизоляции «Изолон ППЭ 3005» (или аналог), в санузлах – керамическая плитка по цементной стяжке и гидроизоляции обмазочная цементная типа «Bergauf Hydrostop» (или аналог), экструдированный пенополистирол (на 1 этаже).

Отделка внеквартирных помещений:

стены – водоземлюсионная покраска и глазуванная керамическая плитка по штукатурке;

потолки – водоэмульсионная покраска;

полы – керамогранитная плитка.

Отделка встроенных помещений (рекомендуемая):

стены – водоэмульсионная покраска, керамическая плитка

потолки – подвесной потолок «Армстронг»;

полы – керамическая, керамогранитная плитка.

Отделка технических помещений:

стены-водоэмульсионная окраска;

потолки – воднодисперсионная покраска;

полы – бетонные из бетона класса В15.

Двери входа в квартиры, а также кладовых для жильцов в подвале стальные по ГОСТ 31173-2016, внутриквартирные (рекомендуемые) деревянные по ГОСТ 475-2016.

В подразделе 4 «Описание решений по отделке помещений» приведен перечень рекомендованных для отделки сертифицированных материалов, при использовании которых обеспечивается качество воздушной среды в помещениях в пределах санитарных нормативов.

2) Крышная котельная

На кровле над техническим чердаком блок-секции «В» запроектировано помещение котельной размерами в плане 10,84×3,00 м, площадью 32,52 м². Высота котельной – 3,06 м (в свету).

Отметка чистого пола котельной составляет +29,90 м, отметка верха крыши котельной +32,96 м.

Котельная предусматривается без постоянного присутствия обслуживающего персонала и предназначена для теплоснабжения проектируемого жилого дома.

Санитарный узел с умывальником заданием на проектирование не предусматривается.

По заверению проектной организации срок эксплуатации здания составляет не менее 20 лет.

3.1.2.1.3. Организация строительства

Организация строительства предусмотрена с учетом безопасного функционирования существующей застройки и охраны окружающей среды.

Для предотвращения доступа на стройплощадку посторонних лиц на время строительства по границе участка устанавливается сплошное временное ограждение.

Подъезд грузового транспорта на стройплощадку предусмотрен с автомобильной дороги по ул.И.П.Прокопьева, с устройством на въезде-выезде шлагбаума ворот с калиткой и пункта мойки колес.

На стройплощадке предусмотрены места для складирования строительных материалов, временных зданий и сооружений, для сбора строительных и бытовых отходов.

В границах стройплощадки предусматриваются установка расчетных зданий санитарно-бытовых помещений, туалета, площадка для установки мусоросборочных контейнеров для строительного и бытового мусора.

Определена потребность в строительных машинах и механизмах, строительных материалах, конструкциях и изделиях, топливно-энергетических ресурсах, рабочих кадрах. Разработан график поставки материалов, мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Для выполнения строительно-монтажных работ рекомендовано два башенных крана КБ-403 грузоподъемностью 8 т с длиной стрелы 30 м.

На выезде со стройплощадки предусмотрена мойка колес выезжающего автотранспорта.

Предусмотрены решения по сбору хозяйственно-бытовых стоков от умывальных и душевых в сборник стоков, которые по мере накопления будут вывозиться на очистные сооружения БОС.

Решения по сбросу промывочных стоков от промывки миксеров, доставляющих раствор и бетон на строительную площадку, предусмотрены только в организации, предоставляющей раствор и бетон.

Расчетная продолжительность строительства объекта – 16 месяцев.

3.1.2.2. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

3.1.2.2.1. Схема организации земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденными решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 03.03.2016 № 187 (в редакции от 23.12.2021), градостроительным планом земельного участка №РФ-21-2-01-0-00-2022-0160, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары 28.04.2022, земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:13523 площадью 21586 м² по градостроительному регламенту относится к зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), в границах которой основным видом разрешенного использования земельных участков является многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) с предельной этажностью 17 этажей, максимальным процентом застройки 60%, допустимой площадью озеленения более или равной 25%.

Размещение многоквартирного жилого дома поз.3.8а со встроенными помещениями обслуживания предусматривается в соответствии с постановлением администрации города Чебоксары от 05.12.2019 № 3022 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона №3 жилого района «Новый город» города Чебоксары и внесенными изменениями в проект планировки и проект межевания территории микрорайона (в

редакции постановления от 25.02.2022 № 486), что соответствует требованиям раздела 3 Местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа Чувашской Республики», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25.12.2018 № 1517.

Многоквартирный жилой дом размещается за пределами территорий промышленных предприятий и их санитарно-защитных зон, что соответствует требованиям ч.2 ст.12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и п.124 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – СанПиН 2.1.3684-21).

В соответствии со сведениями, указанными в разделе 2.2 градостроительного плана, земельный участок с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» находится в собственности Чувашской Республики и предоставлен ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой» в субаренду сроком по 31.12.2025, о чем приведены сведения в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.04.2022 №КУВИ-001/2022-62213101.

В соответствии с разделом 5 «Информация об ограничениях использования земельного участка и границах зон с особыми условиями использования территории» градостроительного плана земельный участок полностью расположен:

– в границах 3, 4, 5, 6 подзон приаэродромной территории (ПАТ) аэродрома Чебоксары, установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 №1896-П;

– в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, на территории которой должны выполняться требования гл.III СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в редакции постановления от 14.12.2021 №37).

Объект не находится в границах седьмой подзоны приаэродромной территории, на территории которой отмечены превышения уровня шумового и электромагнитного воздействия, концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе при осуществлении эксплуатации аэродрома Чебоксары. Ближайшая точка границы седьмой подзоны (точка 7.97) по отношению к территории проектируемого жилого дома поз.3.8а располагается на расстоянии более 3300 м, что соответствует требованиям п.п.66, 69, 291 СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с представленным сводным планом сетей инженерно-технического обеспечения (лист 9) раздела 2 с учетом рельефа местности для перехвата поверхностных стоков с дворовой территории группы жилых домов поз.3.8а, поз.3.8б и автостоянки поз.3.8в предусмотрено строительство сети ливневой канализации (К2 пр.), с направлением стоков в коллектор водоотводящей системы поверхностных сточных вод, проектируемый между микрорайонами № 3 и № 8 жилого района «Новый город», и далее на микрорайонные очистные сооружения поверхностных стоков, что не противоречит требованиям разделов IV, V СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с Картой зон с особыми условиями использования территории (ст.35 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, утвержденных решением Чебоксарского городского собрания депутатов № 187 от 03.03.2016) на земельный участок не накладываются зоны санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, что не противоречит требованиям п.99 СанПиН 2.1.3684-21, п.3.2.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 и не требует согласования нового строительства с органами санитарного надзора.

В административном отношении участок расположен в северо-восточной части микрорайона №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары.

Рассматриваемый участок граничит с:

северной стороны – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:10416 из земель лесного фонда;

северо-восточной стороны – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:5384 с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования», предназначенный для проектирования микрорайонной автомобильной дороги;

восточной стороны – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:13524 с разрешенным использованием «улично-дорожная сеть» для формирования местного проезда;

юго-восточной стороны – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:10206 с разрешенным использованием «коммунальное обслуживание» для размещения существующей трансформаторной подстанции;

южной стороны – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:5386 с разрешенным использованием «земельные участки (территории) общего пользования», предназначенным для существующей микрорайонной автомобильной дороги по ул.И.П.Прокопьева;

западной стороны – с земельным участком с кадастровым номером 21:01:030208:10204 с разрешенным использованием «улично-дорожная сеть», предназначенным для формирования пешеходной зоны отдыха.

Земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:13523 общей площадью 21586,0 м² условно разделен на 2 этапа проектирования и строительства:

1 этап – многоэтажный многоквартирный жилой дом с предприятиями обслуживания позиция 3.8а (площадь участка благоустройства 10596 м²);

2 этап – многоэтажный многоквартирный жилой дом позиция 3.8б, обвалованная автостоянка позиция 3.8в (площадь участка благоустройства 10990 м²).

Результатами инженерно-экологических изысканий подтверждается, что на территории предполагаемой застройки нет превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе для жилой зоны.

Почва на территории проектируемого строительства соответствует гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям, по микробиологическим показателям относится к категории «допустимая», что соответствует требованиям п.п.66, 70, 118, 120 СанПиН 2.1.3684-21. Мощность эквивалентной дозы гамма-излучения на территории застройки не превышает 0,3 мкЗв/ч. Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта при норме не более 80 мБк/(м²*с) составляет 72 мБк/(м²*с).

Максимальное значение плотности потока радона в границах земельного участка составляет 360 мБк/(м²*с), что не соответствует требованиям п.п.5.1.6, 5.1.7, 5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010». Участок по радоноопасности относится к 3 классу. В соответствии с требованиями СП 321.1325800.2017 «Здания жилые и общественные. Правила проектирования противорадионовой защиты» при разработке проектной документации предусмотрены технические мероприятия для снижения содержания радона и его дочерних продуктов в воздухе подвальных помещений и помещений на 1 этаже здания до нормативных уровней.

На территории планируемого строительством жилого дома в дневное и ночное время суток эквивалентные и максимальные уровни звука соответствуют нормативным требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (далее – СанПиН 1.2.3685-21).

В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Новый город» города Чебоксары в границах микрорайона не предусматривается размещение предприятий и объектов, относящихся к объектам I-V классов опасности, границы санитарно-защитных зон которых накладываются на земельный участок под строительство жилого дома.

В ходе инженерно-экологических изысканий установлено, что рядом с проектируемым многоэтажным жилым домом находятся источники электромагнитных полей: базовые станции сотовой радиотелефонной связи БС №BTS-21-00828UL18 ПАО «МТС» и БС №52401 «ПАО «ВымпелКом».

На данные передающие радиотехнические объекты Управлением Роспотребнадзора по Чувашской Республике-Чувашии на основании экспертного заключения ООО «Исследовательский центр Эра» 28.03.2022 было выдано санитарно-эпидемиологическое заключение № 21.01.04.000.Т.000103.03.22 о соответствии проекта обоснования границ санитарно-защитной зоны и зоны ограничения застройки вышеперечисленных базовых станций сотовой связи требованиям санитарных правил, что подтверждено письмом ООО «Экспертный центр ЭРА» от 26.07.2022 № 22 в адрес ООО «Специализированный застройщик «Монолитстрой».

В соответствии со сведениями, изложенными в санитарно-эпидемиологическом заключении, на схеме планировочной организации земельного участка раздела 2 нанесена граница зон ограничения застройки от базовых станций сотовой связи, подтверждающая отсутствие наложения зон ограничения на проектируемое многоэтажное жилое здание, что соответствует требованиям п.п.291, 125 СанПиН 2.1.3684-21, п.п.3.3, 3.4, 3.17, таблица 2, приложение 2, п.8 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

Таким образом, земельный участок под строительство жилого дома поз.3.8а не располагается в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, сооружений, радиотехнических объектов, воздушных линий электропередачи, что соответствует требованиям п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222, п.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Удельный вес площади застройки и площади озеленения соответствуют требованиям ст.22, ч.1, ст.44, таблица №8, ст.41, таблица №5 Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа и п. 124 СанПиН 2.1.3684-21.

Норма жилищной обеспеченности для поз.3.8а принята 37,88 м² на человека.

Расчетное количество жителей в жилом доме поз.3.8а – 232 человека.

Планировочными решениями в центральной части земельного участка предусматривается формирование дворового пространства.

При расчетной потребности в детских площадках 116,0 м² проектом предусмотрено 213,0 м².

Расчетный размер площадок отдыха и досуга составляют 23,2 м², проектом предусмотрено 56,2 м².

При расчетной потребности в площадках для занятий физкультурой 464,0 м² проектом предусмотрено 680,8 м².

При расчетной потребности в хозяйственных площадках 23,2 м² проектными решениями предусмотрено 30,0 м².

Площадка для выгула собак размещается при застройке территории микрорайона № 8 с пешеходной доступностью 600 м.

Показатели обеспеченности объектами благоустройства территории соответствуют требованиям раздела 1.6.5 «Расчетные показатели в области благоустройства территории» Местных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа», утвержденных решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 25.12.2018 №1517.

Для покрытия детской и спортивной площадок предусматривается использование синтетического травмобезопасного покрытия из резиновой крошки в смеси с пигментами и связующим клеем толщиной 0,01 м.

В соответствии с требованиями п.4.2 национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» на материалы, используемые для покрытий детских и спортивных площадок, должны иметься свидетельства о государственной регистрации в соответствии с Едиными санитарно-эпидемиологическими и гигиеническими требованиями к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору (контролю), утвержденными решением Комиссии таможенного союза № 299 от 28.05.2010 (гл. II, раздел 6.19), с областью использования материала – для устройства игровых и спортивных покрытий, детских площадок внутри и вне помещений.

В проектной документации представлены расчеты продолжительности инсоляции дворовых площадок, выполненные по инсоляционным графикам, с учетом затеняющих элементов здания поз.3.8а, 3.8б, подтверждающие соответствие продолжительности инсоляции требованиям п.125 СанПиН 2.1.3684-21, п.165, таблицы 5.60 СанПиН 1.2.3685-21.

В соответствии с требованиями Управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары (письмо от 08.05.2020 №6323) проектирование и строительство многоэтажных жилых домов в микрорайонах №3 и №5 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары возможно без устройства мусоропроводов, с осуществлением раздельного сбора и накопления ТКО с оборудованием площадок с использованием контейнеров со цветовой индикацией и письменным обозначением.

Проектными решениями предусмотрено размещение двух площадок для раздельного сбора твердых коммунальных отходов (Пм), каждая из которых рассчитана на установку 4-х мусоросборочных контейнеров вместимостью 0,77 м³.

Рядом с площадкой, расположенной в юго-западной части земельного участка, предусмотрена площадка для сбора крупногабаритных отходов (КГО).

Площадки размещаются на расстоянии не менее 20 м и не более 100 м от проектируемого жилого дома, что соответствует требованиям п.4. СанПиН 2.1.3684-21.

Расчетные показатели обеспеченности населения машино-местами принимаются в соответствии с проектом планировки территории микрорайона №3 жилого района «Новый Город» города Чебоксары.

Из расчета 65 машино-мест на 1000 человек для поз.3.8а требуется 15 машино-мест для временного хранения легковых автомобилей жителей (гостевые автостоянки).

Проектными решениями на дворовой территории предусматривается размещение двух гостевых автостоянок (P1) общей вместимостью 15 машино-мест.

В соответствии с требованиями п.11 таблицы 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для гостевых автостоянок не требуется формирование санитарного разрыва.

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей поз.3.8а рассчитано с учетом 1,2 машино-места на 1 квартиру (152 квартиры) и составило 182 машино-места, из которых 55 машино-мест (не менее 30%) должны размещаться в границах земельного участка, определенного градостроительным планом.

Проектными решениями на придомовой территории предусматривается размещение двух автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей жителей (P2) на 29 и 26 машино-мест.

Данные автостоянки размещаются на расстоянии 15 м от фасада проектируемого жилого дома поз.3.8а, что соответствует требованиям таблицы 7.1.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчетное количество машино-мест для встроенных предприятий, размещаемых на площадях поз.3.8а, составляет 19 машино-мест.

Проектными решениями в юго-западной части земельного участка предусматривается две автостоянки (P3) на 16 и 3 машино-места.

С учетом размещения данных автостоянок со стороны торца проектируемого жилого дома без окон обеспечивается соблюдение нормативных санитарных разрывов (не менее 10 м) до жилого дома и нормируемых дворовых площадок.

Проектными решениями 127 машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей жителей поз.3.8а предусматривается на парковке в радиусе пешеходной доступности (менее 300 м). Размещение данной автостоянки указано на ситуационном плане раздела 2.

В составе 2 этапа строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 21:01:030208:13523 предусматривается строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома поз.3.8б и отдельно стоящей обвалованной автостоянки поз.3.8в.

Вопросы обоснования размещения данных объектов капитального строительства будут решены при разработке 2 этапа строительства отдельным проектом.

Для освещения территории двора жилого здания (площадка для игр детей, физкультурная площадка, хозяйственные площадки) предусмотрено наружное освещение территории. Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.

3.1.2.2.2. Архитектурные решения

Жилой дом поз.3.8а запроектирован из пяти 9-этажных блок-секций, с подвалом и техническим чердаком.

В подвале жилого дома во всех блок-секциях запроектированы хозяйственные кладовые. В соответствии с требованиями п.137 СанПиН 2.1.3684-21 электрощитовые и насосная с учетом размещения на 1 этаже всех блок-секций нежилых помещений не располагаются под жилыми помещениями квартир.

В подвале блок-секции «В» запроектирована кладовая уборочного инвентаря, оборудованная раковиной.

Подразделом г) «Описание решений по отделке помещений» и подразделом е) «Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия» раздела 3 с учетом уровней плотности потока радона в границах земельного участка, в соответствии с требованиями СП 321.1325800.2017 предусмотрены мероприятия по защите жилого здания от повышенного содержания радона в подвальных помещениях и помещениях на 1 этаже здания, что соответствует требованиям п.5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010». Полы в подвале предусмотрены из бетона класса В15 с изоляционным слоем из стеклоизола ТПП (в качестве защиты от выделений почвенных газов (радона) по бетонной подготовке из бетона кл. В7.5.

Лифтовый холл предусмотрен на одной отметке с входным узлом и не требует дополнительных мер по передвижению маломобильных групп до лифта. Лестнично-лифтовой узел состоит из одного лифта и лестничной клетки. Запроектирован один пассажирский лифт с размерами, позволяющими транспортировать человека на носилках или в инвалидной коляске.

На 1 этаже всех блок-секции размещаются предприятия обслуживания.

Все предприятия обслуживания имеют вход со стороны южного фасада здания (на сторону автомобильной дороги по ул.И.П.Прокопьева) и изолированы от входных узлов в жилую часть здания. Проектными решениями предусматривается использование объектов обслуживания как офисных помещений, в связи с чем не будут осуществляться погрузочно-разгрузочные работы под окнами жилых квартир, расположенных на 2 этаже здания, что соответствует требованиям п.п.128, 130, 136, 138 СанПиН 2.1.3684-21.

Предприятие обслуживания № 1 имеет дополнительный вход с торца здания блок-секции «А» без окон, с организацией подъезда к данному входу автотранспорта, что не противоречит требованиям п.2.1 СП 2.3.6.3669-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию».

В составе предприятий обслуживания предусмотрены входные тамбуры, рабочие помещения, санузлы с умывальными раковинами.

В соответствии с требованиями п.5.25 СанПиН 1.2.3685-21 помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через оконные проемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

Общее количество квартир – 152 шт., из них однокомнатных – 56, двухкомнатных – 80, трехкомнатных – 16.

Все квартиры имеют необходимый для проживания состав помещений: жилые комнаты, кухни, прихожие, санузлы, лоджии. В части квартир предусмотрены помещения гардеробных. В соответствии с нормативными требованиями ванны комнаты и туалеты поэтажно расположены друг над другом. Все помещения санузлов имеют выходы в коридоры.

В соответствии с требованиями п.130 СанПиН 2.1.3684-21 все жилые комнаты и кухни дома имеют естественное освещение через светопроемы в наружных ограждающих конструкциях здания.

Размещение жилого здания и планировочные решения жилых помещений квартир позволяют обеспечить жилые помещения инсоляцией в соответствии с требованиями п.165, таб.5.58 СанПиН 1.2.3685-21.

Проектом предусматривается заполнение оконных проемов блоками из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. В окнах, обращенных на автомобильную дорогу (ул.И.П.Прокопьева), для снижения проникновения транспортного шума применены приточные клапаны с эффектом шумозащиты не менее 30 дБ, что соответствует требованиям п.130 СанПиН 2.1.3684-21, п.100, таблица 5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

Для уменьшения уровня шума от лифта лифтовая шахта не примыкает к жилым помещениям, что соответствует требованиям п.137 СанПиН 2.1.3684-21. Проектом исключено крепление санитарных приборов и трубопроводов к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. В конструкциях полов жилых комнат в качестве звукоизолирующего слоя рекомендовано применение линолеума на тепло-, звукоизолирующей подоснове.

Проектными решениями в соответствии с требованиями п.п.129, 154 СанПиН 2.1.3684-21 указаны рекомендуемые условия, которые должны быть выполнены при окончательной отделке жилых помещений, в том числе в качестве отделки помещений предлагается использовать сертифицированные материалы: для внутренней отделки стен – высококачественные обои; для отделки стен санузлов, ванных комнат и фартуков по фронту оборудования в кухнях – глазурованную керамическую плитку; для потолков – вододисперсионная побелка; для покрытия полов помещений квартир – сертифицированный линолеум; для полов санузлов – керамическую плитку.

В соответствии с заданием на проектирование в жилом доме мусоропровод не предусматривается.

В соответствии с требованиями п.127 СанПиН 2.1.3684-21 многоквартирный жилой дом оборудован системами питьевого и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, вентиляции, электроснабжения, что соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Крышная котельная, размещаемая на кровле блок-секции «В», предназначена для теплоснабжения многоквартирного жилого дома и представляет из себя автономный источник теплоснабжения. Между кровлей здания и потолком жилой квартиры, расположенной на 9-м этаже, размещается технический чердак. Котельная работает на газовом топливе в автоматическом режиме и не требует постоянных рабочих мест. Выбросы отработавших газов осуществляются дымовыми трубами выше конка кровли.

3.1.2.2.4. Организация строительства

Решения по организации строительства предусмотрены с учетом безопасного функционирования существующей застройки. Участок на время строительства по периметру ограждается глухим забором из инвентарных щитов. Въезд

на стройплощадку предусмотрен с существующей микрорайонной автомобильной дороги по ул.И.П.Прокопьева.

Стройгенпланом предусмотрены места для размещения расчетного количества санитарно-бытовых помещений (гардеробные, душевая, умывальная, сушилка спецодежды, помещение для обогрева рабочих, 1 санузел), что отвечает требованиям п.2.5 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Питьевое водоснабжение работающих смен предусмотрено за счет привозной бутилированной воды. С учетом факторов производственной среды, с которыми контактируют работающие, предусматривается обеспечение работающих смен средствами индивидуальной и коллективной защиты и ручными инструментами, отвечающими требованиям Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.2.540-96 «Гигиенические требования к ручным инструментам и организации работ».

3.1.2.3. В части конструктивных решений

1) Жилой дом

Проект жилого дома, разработан с учетом следующих климатических условий:

Климатический район – ПВ.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов – 1.54 м.

Нормативное значение веса снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли – 2 кПа.

Нормативное значение ветрового давления – 0.23 кПа.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 – минус 29°С.

Сейсмичность района оценивается в 6 баллов согласно СП 14.13330.2014.

Проект жилого дома предусматривает строительство пяти 9-этажных блок-секций выше отм. 0.000 с подвалом ниже отм. 0.000.

Конструктивная схема здания жилого дома – перекрёстно-стенная с кирпичными продольными и поперечными несущими, поперечными ненесущими стенами. Пространственная жесткость здания жилого дома обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с дисками перекрытия.

Расчет здания и его конструктивных элементов блок-секций выполнен с использованием программного комплекса ЛИРА-САПР 2021 (сертификат соответствия № РОСС RU.32123.04АВК0) методом конечных элементов. Расчет фундаментов выполнен с использованием программ ФУНДАМЕНТ 14.0 ООО ПСП «Стройэкспертиза» (сертификат соответствия РОСС.RU.HB65.H01590/21) и GeoPile 4 (сертификат соответствия РОСС.RU.04ПЛК0.OC01).

Между блок-секциями «А» и «Б» в осях 2 и 3, блок-секциями «В» и «Г» в осях 5 и 6 предусмотрены температурно-осадочные швы.

Фундаменты запроектированы свайные с ленточными монолитными железобетонными ростверками на основании «Технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.3.8а в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары», выполненного ООО «Головной институт изысканий» в сентябре 2021 года (заказ № 10348 от 01.09.2021). Опираемые сваи предусмотрены в коренные грунты: ИГЭ № 6 – глины легкие, пылеватые, твердые и полутвердые; ИГЭ № 7 – пески мелкие, водонасыщенные, средней плотности.

Сваи железобетонные: цельные С60.30-3 по серии 1.011-10 выпуски 1 сечением 30×30 см, длиной 6 м с расчётной нагрузкой на сваю 300 кН (под входы в блок-секции); цельные С140.30-К7, С150.30-К7 по серии 1.011-10 выпуски 2 сечением 30×30 см, длиной 14, 15 м с расчётной нагрузкой на сваю 660 кН; составные С160.30-Св сечением 30×30 см, длиной 16 м по серии 1.011-10 выпуск 8 с расчётной нагрузкой на сваю 660 кН. Массовый завоз и устройство свайного роля предусмотрены после контрольных динамических испытаний.

Ростверки предусмотрены монолитные железобетонные ленточные высотой 600 мм, шириной 600÷1500 мм из бетона класса В25, F150, W6 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7.5, F50.

Армирование ленточных ростверков запроектировано пространственными каркасами, состоящими из продольной нижней и верхней арматуры Ø14 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 с шагом 200, 250 мм, поперечной вертикальной арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм: Ø6 мм в ростверках шириной 600 мм, Ø8 мм в ростверках шириной 1500 мм, горизонтальной нижней и верхней арматуры: Ø8 мм в ростверках шириной 600 мм с шагом 200 мм, Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 в ростверках шириной 1500 мм с шагом 100 мм. Защитный слой бетона: нижний (верхний) до центра рабочей арматуры – 80(50) мм.

Поверхности монолитных ростверков, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрены с обмазкой горячей битумной мастикой в 2 слоя.

Стены подвала запроектированы из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018 толщиной 400÷600 мм.

По наружным стенам технического подполья предусмотрено утепление из экструзионного пенополистирола толщиной 50 мм.

Вертикальная гидроизоляция наружных стен подвала – оклеечная «Унифлекс ЭПП» в 2 слоя на битумной праймере, профилированная мембрана «ПВХ» по утеплителю ниже планировочной отметки земли, штукатурка на цементно-песчаном растворе по стеклотканевой фасадной сетке с ячейкой 5×5 мм выше планировочной отметки земли.

Горизонтальная гидроизоляция в уровне верха ростверка, в уровне верха фундаментных блоков оклеечная из 2 слоёв «Унифлекс ЭПП» на битумной мастике.

Перекрытия предусмотрены из сборных многослойных железобетонных плит с расчётной нагрузкой 800 кгс/м² (1250 кгс/м² в местах межквартирных перегородок толщиной 250 мм) по сериям 1.141.1-1 выпуски 60, 63, 1.090.1-

1/88 выпуск 5-1, ИЖ 998 выпуски 1÷3. Плиты лоджий – сборные железобетонные индивидуального изготовления толщиной 160 мм.

Лестницы запроектированы из сборных железобетонных конструкций: маршей серии 1.151.1-7 выпуск 1, индивидуальных балок разработки АО «ЖБК №9» с опиранием на опорные подушки по серии 1.225-2 выпуск 11, площадок из многопустотных плит по серии 1.141.1-1 выпуски 63.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуски 1, 2 и металлические уголки по ГОСТ 8509-93*.

Наружные стены общей толщиной 640 мм запроектированы следующей конструкции:

наружный слой – силикатный лицевой кирпич формата СОЛПо по ГОСТ 379-2015 марки 150 (200), керамический кирпич формата 1НФ марки 125(150) по ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе марки 100 и установкой сеток из арматуры Ø3 ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×100 мм через 3 ряда камня внутреннего слоя. Соединение внутреннего и наружного слоёв предусмотрено тычковыми рядами через 2 ряда керамических камней;

внутренний слой толщиной 510 мм – керамический поризованный камень «Кетра» формата 2.1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100;

по периметру наружных стен на отметках +6.300, +12.300, +18.300, +24.300 предусмотрены монолитные пояса из керамзитобетона класса В12.5, D1200 с внутренним утеплителем из экструзионного пенополистирола. Армирование монолитных поясов: продольная арматура Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматура (хомуты) Ø6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм; плоские каркасы: продольная арматура Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматуры Ø8 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм; поперечные плоские каркасы: продольная арматура Ø10 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017, поперечная арматуры Ø6 мм класса А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 150 мм.

Стены лоджий из кирпича формата СОЛПо по ГОСТ 379-2015 марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100, армированные сетками из арматуры Ø3 ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×100 мм через 3 ряда внутренней кладки наружных стен.

Внутренние стены толщиной 380, 510 мм запроектированы из полнотелого керамического кирпича формата 1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 150 на цементно-песчаном растворе марки 100.

Армирование 1 и 2 этажей внутренних стен предусмотрено сетками из арматуры Ø3 ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×100 мм через 4 ряда кирпича.

По внутренним стенам на отметках +6.220, +12.220, +18.220, +24.220 предусмотрено устройство армированных поясов из цементно-песчаного раствора марки 100 толщиной 60 мм. Армирование пояса предусмотрено из продольной арматуры Ø12 мм класса А500СП по ТУ 14-1-5526-2017 и поперечной арматуры Ø6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм.

На всех этажах в местах сопряжения наружных и внутренних стен (через 3 ряда камня), наружных стен (через 3 ряда камня), внутренних стен под плитами перекрытий на отметках -0.370, +3.230, +9.300, +15.300, +21.300, +27.300 предусмотрена установка связевых сеток из арматуры Ø3 мм ВрI по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50×100 мм.

Межкомнатные перегородки толщиной 120, 250 мм – из керамического полнотелого кирпича формата 1НФ марки 150 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 100.

Лифты приняты грузоподъемностью 630 кг, скоростью V=1.0 м/с без машинного помещения производства ПАО «Карачаровский механический завод».

Кровля – плоская, совмещённая, рулонная с внутренним водостоком.

Состав покрытия:

верхний слой – «Унифлекс ТКП» по ТУ 5774-001-17925162-99 – 1 слой;

нижний слой – «Унифлекс ТПП» по ТУ 5774-001-17925162-99 – 1 слой;

стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150 по сетке из арматуры Ø5 мм класса ВрI по ГОСТ 6727-80* ячейкой 100×100 мм толщиной 50 мм;

разуклонка – гравий керамзитовый $\rho=500$ кг/м³ толщиной 50÷300 мм;

утеплитель – экструзионный пенополистирол по ГОСТ 32310-2020 толщиной 160 мм;

пароизоляция – 1 слой «Линокрёма ТПП 5.0» по ТУ 5774-003-17925162-00;

стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150 толщиной 10 мм;

железобетонная плита толщиной 220 мм.

2) Крышная котельная

На крыше предусмотрено устройство крышной котельной с размерами в плане 3.160×11.000 м, высотой 3.060/2.660 м. Здание котельной – металлический каркас из замкнутых гнutosварных профилей квадратного сечения ГОСТ 30245-2003, прокат из стали С245 ГОСТ 27772-2015.

Стены – сэндвич-панели с негорючим утеплителем толщиной 80 мм.

Крыша односкатная – сэндвич-панели с негорючим утеплителем толщиной 80 мм.

Конструкция пола:

покрытие – керамогранитные плиты – 10 мм;

прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора марки 150 – 10 мм;

стяжка из цементно-песчаного раствора марки 150 по сетке ГОСТ 23279-2012 из арматуры Ø4 мм класса ВрI по ГОСТ 6727-80* (с шагом 200×200 мм) – 50 мм;

керамзитовый гравий – 280 мм;

утеплитель – экструдированный пенополистирол толщиной 100 мм;

гидроизоляция – «Унифлекс» ТПП – 1 слой;

железобетонная плита покрытия толщиной 220 мм.

Отметка чистого пола котельной 0.000=29.990, отметка верха крыши котельной 33.050/32.650.

Цоколь здания котельной облицован керамическим кирпичом формата 1НФ по ГОСТ 530-2012 марки 100 на цементно-песчаном растворе марки 50 на переменную высоту не менее 30 см.

Вокруг здания котельной на крыше предусмотрена защита от возгорания путем устройства бетонной стяжки шириной 2 м толщиной не менее 20 мм.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

1) Жилой дом

Электроснабжение жилого дома со встроенными помещениями предусматривается согласно техническим условиям от 13.05.2022 № Ю-204, выданным ООО «Сетьсервис». Электроснабжение запроектировано взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных секций РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-896 «Монолитстрой». Мощность ТП составляет 2×1250 кВА. Питающие линии для потребителей жилой части дома запроектированы кабелем марки АПвБШп 4×150, а кабелем марки АПвБШп 4×120 для потребителей встроенных помещений. Кабельные линии прокладываются в земле в траншее от ТП до жилого дома.

Наружное освещение территории жилого дома запроектировано согласно техническим условиям от 20.04.2022 № 132/22-к, выданным АО «Горсвет». Предусматривается прокладка питающей линии от шкафа наружного освещения (ВРШ), в ТП-896. Линия выполняется кабелем марки АВБШв 4×25. Наружное освещение запроектировано светодиодными светильниками с установкой их на опорах.

Кабели от ВРШ до опор прокладываются в траншее в земле.

Расчетная мощность наружного освещения – 1,3 кВт.

Потребителями электроэнергии жилого дома со встроенными помещениями являются силовое электрооборудование и электроосвещение.

Основное силовое электрооборудование: электродвигатели лифтов, оборудование электрообогрева, котельной, электроприёмники квартир (электроплиты), приборы системы пожарной сигнализации и связи.

Потребители по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся к I, II категории, в зависимости от их назначения.

Расчетная мощность электроприемников жилого дома на вводе составляет 421,7 кВт.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств всего дома составляет 423 кВт.

Для ввода, учета и распределения электроэнергии для потребителей жилой части блок секций «А» и «Б» в подвале помещения электрощитовой блок-секции «Б» предусмотрено размещение главного распределительного щита (ГРЩ 1), а для потребителей блок секций «В», «Г», «Д» в помещении электрощитовой в подвале блок-секции «Г» запроектирован ГРЩ 2. Для потребителей встроенных помещений в электрощитовой в подвале блок-секции «Д» предусматривается вводно-распределительное устройство ВРУ№3.

Расчетная мощность потребителей на вводе ГРЩ1 составляет 131,7 кВт.

Расчетная мощность потребителей на вводе ГРЩ1 составляет 150 кВт.

Расчетная мощность потребителей жилой части дома составляет 281,7 кВт.

Расчетная мощность потребителей на вводе ВРУ№3 составляет 140 кВт.

ГРЩ1 и ГРЩ2 запроектировано из вводного устройства ВРУ1-11-10 УХЛ4 (400А) с распределительным ВРУ1-47-00УХЛ4 с аппаратами защиты для отходящих линий и вводного ВРУ1-17-70 УХЛ4 с АВР вместе с распределительным ВРУ1-45-01УХЛ4 с аппаратами защиты для отходящих линий и встроенным блоком автоматического управления освещением, для потребителей противопожарных устройств предусмотрен шкаф ШУЭ с АВР. Электрооборудование с АВР подключается кабельными шлейфами от вводов ВРУ1-11-10 УХЛ4.

ВРУ № 3 запроектировано из вводного устройства ВРУ1-11-10 УХЛ4 (400А) с распределительным ВРУ1-49-04АУХЛ4.

В качестве этажных щитков для квартир запроектированы щитки типа ЩЭ с автоматическим выключателем для защиты отходящих линий на каждую квартиру.

В квартирах предусматриваются отдельные распределительные щитки марки ЩК с выключателем нагрузки на вводе и с групповыми автоматическими выключателями и комбинированными автоматическими выключателями с устройствами защитного отключения (УЗО) на 30 мА.

Для электроснабжения потребителей встроенных помещений запроектированы самостоятельные шкафы типа ЩУРн, которые устанавливаются по месту в этих помещениях.

Учет электроэнергии предусматривается в вводных шкафах ВРУ, этажных щитках и шкафах ЩУРн счетчиками электроэнергии марки Меркурий (кл.т.1).

Распределительная сеть к щитам этажным, ЩУРн и групповая сеть к общедомовым потребителям жилой части дома, встроенных помещений выполняется кабелем ВВГнг-LS и ВВГнг-LS-FRLS в ПВХ трубах в стояках штрабах стен и скрыто в специальных каналах.

Групповые сети квартир выполняются однофазными кабелями ВВГнг(А)-LS.

В здании предусмотрено рабочее и аварийное (эвакуационное) освещение. В технических помещениях у рабочих мест запроектировано ремонтное освещение напряжением 42В.

Питание аварийного освещения жилого дома выполняется от ВРУ с АВР отдельными линиями (группами).

Аварийное освещение предусматривается в электрощитовых, и водомерном узле.

Эвакуационное освещение предусматривается на лестничных клетках, на площадках перед лифтами в коридорах и перед входами, а также на путях эвакуации.

Управление освещением входов, лестничных клеток, указателей номерного знака выполняется автоматически от фотореле.

Светильники для освещения запроектированы со светодиодными лампами, и их типы предусматриваются в соответствии с назначением помещений.

Принята система заземления TN-C-S, в которой в качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется стальная шина 60×6 мм в помещениях электрощитовых. Предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов. Для ванных помещений запроектирована и дополнительная система уравнивания потенциалов.

На вводах в здание предусматривается заземляющие устройства (повторное заземление) с сопротивлением не более 4 Ом.

В проектной документации выполняется молниезащита здания по III категории.

В качестве молниеприёмника используется металлическая сетка из круглой стали Ø8 мм с ячейками не более 12×12 м, уложенная в кровле здания. Все выступающие металлические конструкции кровли присоединяются сталью к молниеприёмнику. Токоотводы запроектированы из круглой стали Ø8 мм, а заземлители из угловой стали 50×50×5 мм (вертикальные стержни), которые соединяются горизонтальной полосовой сталью.

Система молниезащиты входит в общую систему уравнивания потенциалов.

2) Котельная

В качестве вводно-распределительного щита (ВРЩ) котельной запроектирован силовой шкаф с автоматическим выключателем на вводе и автоматическими выключателями для защиты отходящих линий. В шкафу предусмотрен электрический счетчик для учета потребляемой электроэнергии.

Потребителями электроэнергии котельной являются силовое электрооборудование и электроосвещение.

Основное силовое электрооборудование: технологическое оборудование котлов и электродвигатели насосов, вентилятора.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств котельной – 13 кВт.

Управление оборудованием в проектной документации предусматривается от комплектных пультов управления.

Групповая и распределительная сеть к потребителям запроектирована кабелями марки ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS.

В котельной предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Освещение запроектировано светодиодными светильниками (IP 65) и ВЗГ-200.

Принята система заземления TN-S, в которой в качестве ГЗШ используется шина, РЕ ВРЩ. Предусматривается выполнение основной системы уравнивания потенциалов.

В качестве шины заземления внутри помещения котельной служит каркас здания, к которому присоединяются сталью проводящие корпуса технологического оборудования и входящие трубопроводы.

Проектной документацией предусматривается молниезащита котельной. В качестве молниеприёмников используются металлоконструкции дымовых труб (дымоходной системы) с вертикальными стержнями из круглой стали, токоотводы от них связаны с молниеприёмным устройством и системой заземления молниезащиты жилого дома.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

3.1.2.5.1. Система водоснабжения

1) Жилой дом

В здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода В1, В2;

горячего водопровода (от крышной котельной) Т3, Т4;

хозяйственно-питьевого водопровода встроенных предприятий В1.1;

горячего водопровода встроенных предприятий (от электроводонагревателей) Т3.1.

Источник хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода – существующие сети микрорайона Ø200 мм. Гарантированный напор в наружной сети в точке подключения к магистральной сети микрорайона составляет 45,0 м.

Ввод водопровода предусмотрен в помещение водомерного узла, расположенного в подвале блок-секции «В». В жилой дом предусмотрен один ввод водопровода Ø110 мм. На вводе сети в здание предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВСХНд-65 с импульсным выходом, магнитным фильтром, манометром, спускным краном и обводной линией. На обводной линии для пропуска противопожарного расхода предусмотрена электрозадвижка. Ввод водопровода рассчитан на пропуск хозяйственно-питьевого и противопожарного расхода на нужды жилой части. Для учета потребления воды встроенными предприятиями обслуживания предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком ВСХНд-40.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать СанПиН 2.1.3684-21. Мероприятия по обеспечению установленных показателей качества воды для водопотребителей и контроль за качеством питьевой воды выполняет АО «Водоканал» г.Чебоксары.

Схема сети хозяйственно-питьевого водопровода – кольцевая, с одним вводом Ø110 мм. Требуемый напор на вводе на хозяйственно-питьевые нужды и приготовление горячей воды в крышной котельной составляет 73,54 м.

Давление в системе хозяйственно-питьевого водопровода обеспечивается повысительными насосными установками.

Для обеспечения требуемого напора в подвале блок-секции «В» предусмотрена повысительная насосная установка на хозяйственно-питьевые нужды и приготовление горячей воды в крышной котельной COR-3 МНН 803/Skw-EB-R (Q=3,45 л/с; H=28,5 м; N=1,86кВт каждый, 2 раб., 1 рез.). Насосные установки предусмотрены в отдельном помещении.

Проектом автоматизации системы водоснабжения предусмотрены: автоматический пуск рабочего насоса; автоматический пуск резервного насоса. В случае отказа пуска или невыхода на режим в течение установленного времени рабочего насоса, при падении давления в сети на 1,5 атм.; местный пуск и отключение насосов от кнопок в насосной станции; автоматическое включение электропривода запорной арматуры; переключение с основного ввода электроснабжения на резервный ввод при исчезновении напряжения на основном вводе.

Магистральные сети водоснабжения предусмотрены под потолком техподполья. Магистральные трубопроводы, проходящие по техподполью, предусмотрены с уклоном не менее 0,002, необходимым для опорожнения системы.

Полив зеленых насаждений и придомовой территории предусмотрен привозной водой от поливочных машин.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения жилой части предусмотрена с верхней разводкой по техническому чердаку и главным подающим стояком.

Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены под потолком подвала и техническому чердаку.

Стояки, регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы (счетчики воды) системы холодного водоснабжения жилой части предусмотрены в общем коридоре в специальной нише.

В целях индивидуального учета расхода холодной воды на ответвлениях от общего стояка предусмотрена установка общего запорного устройства, магнитного фильтра и редуктора давления на этаж и индивидуального водомерного узла для каждой квартиры, в который входит: шаровой кран, счетчик учета холодной воды Ø15, обратный клапан.

Выпуск воздуха из системы холодного водоснабжения предусмотрен через автоматический воздухоотводчик, расположенный в верхней точке системы.

Предусмотрено внутреннее пожаротушение в подвале с кладовыми. Расчетный расход на внутреннее пожаротушение составляет 2 струи по 2,6 л/с. Пожарные краны предусмотрены Ø50 мм.

Отключающая арматура предусмотрена на вводе в здание у водомерного узла, у основания стояков, на ответвлениях к санитарно-техническим приборам. У основания стояков предусмотрены спускные вентили Ø15мм для опорожнения системы.

В проекте предусмотрено первичное устройство внутриквартирного пожаротушения (кран, рукав длиной 15 м диаметром 19 мм с распылителем).

К помещению уборочного инвентаря, расположенному в подвале блок-секции «В», предусмотрен подвод холодной воды и горячей воды. На ответвлениях от магистральной сети жилого дома к помещению КУИ предусмотрен узел учета холодной воды, в который входит: шаровой кран, редуктор давления, счетчик учета воды Ø15.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром до 40мм включительно и стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром свыше 50мм. Приборная разводка предусмотрена из металлопластиковых труб Valtek (или аналог). Магистральные трубопроводы, проходящие в подвале и техническом чердаке, стояки изолируются трубками «K-FLEX ST» (или аналог) толщиной 13мм. Вводы в квартиры предусмотрены в полу трубопроводами из металлопластиковых труб Valtek (или аналог) в изоляции «K-FLEX PE COMPAST (или аналог).

На 1 этаже всех блок-секций предусмотрены встроенные помещения. Холодное водоснабжение предусмотрено от самостоятельной магистральной сети. Система холодного водоснабжения встроенных помещений предусмотрена тупиковая. На ответвлении к встроенным помещениям санузлов предусмотрены узлы учета холодной воды, в которые входят шаровой кран, фильтр и счетчик учета холодной воды Ø15.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водоснабжения встроенных предприятий предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. Приборная разводка предусмотрена из

металлопластиковых труб Valtek (или аналог). Магистральные трубопроводы, проходящие в подвале, стояки изолируются трубками «K-FLEX ST» (или аналог).

Для рационального использования воды предусмотрены следующие мероприятия: установка индивидуальных приборов учета холодной воды; установка сберегающей водоразборной арматуры; использование современного изолирующего материала.

Система горячего водоснабжения жилой части дома предусмотрена от теплообменников, предусмотренных в крышной котельной.

Система горячего водоснабжения предусмотрена с верхней разводкой с подачей горячей воды по стоякам ТЗ, с закольцовкой по подвалу. Циркуляция обеспечивается циркуляционным стояком Т4 на все блок-секции. У основания подающих стояков в подвале предусмотрена установка клапанов балансировочных ручных.

Магистральные сети горячего водопровода предусмотрены под потолком подвала и техническому чердаку.

Стояки, регулирующая арматура, контрольно-измерительные приборы (счетчики воды) системы горячего водоснабжения жилой части предусмотрены в общем коридоре в специальной нише.

В целях индивидуального учета расхода горячей воды на ответвлениях от общего стояка предусмотрена установка общего запорного устройства, магнитного фильтра и редуктора давления на этаж и индивидуального водомерного узла для каждой квартиры, в который входят шаровой кран, счетчик учета горячей воды Ду15, обратный клапан.

Отключающая арматура предусмотрена у основания стояков и на чердаке, на ответвлениях к санитарно-техническим приборам. У основания стояков предусмотрены спускные вентили Ø15 мм для опорожнения системы.

Магистральные трубопроводы и стояки горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром до 40мм включительно и стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром свыше 50мм. Приборная разводка предусмотрена из металлопластиковых труб Valtek (или аналог). Магистральные трубопроводы, проходящие в подвале и техническом чердаке, стояки изолируются трубками «K-FLEX ST» (или аналог) толщиной 19мм. Вводы в квартиры предусмотрены в полу трубопроводами из металлопластиковых труб Valtek (или аналог) в изоляции «K-FLEX PE COMPAST Red (или аналог).

Полотенцесушители в ванных комнатах предусмотрены на подающих стояках системы горячего водоснабжения.

На подающих стояках предусмотрены неподвижные опоры и компенсаторы температурных удлинений.

У основания стояков горячего водоснабжения предусмотрена запорная и спускная арматура.

Выпуск воздуха из системы горячего водоснабжения предусмотрен через автоматический воздухоотводчик, расположенный в верхней точке системы.

Приготовление горячей воды во всех встроенных помещениях и КУИ для жилого дома местное, от электрических водонагревателей.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам: регулирование давления воды в точках водоразбора; установка вентилей балансировочных ручных у основания подающих стояков и на вершине циркуляционных стояков; установка сберегающей водоразборной арматуры; изоляция трубопроводов эффективным теплоизоляционным материалом.

Наружные сети водопровода разработаны согласно техническим условиям от 20.04.2022 №4103/19, выданным АО «Водоканал» г.Чебоксары.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от существующей сети водоснабжения микрорайона Ø225 мм, проходящей в районе поз.3.8а по ул.И.П.Прокопьева. Точка подключения водопровода жилого дома предусмотрена в существующем колодце 1а, расположенном на водопроводной сети Ø225мм.

В здании предусмотрен один ввод водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR13,6 Ø110×8,1 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение с расходом 25 л/с предусмотрено от двух пожарных гидрантов, расположенных в существующих водопроводных колодцах ПГ-1 и ПГ-2, на расстоянии не более 100м от проектируемого жилого дома, предусмотренных на кольцевой водопроводной сети.

2) Крышная котельная

Водоснабжение котельной предусмотрено от проектируемой сети хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома.

В котельной запроектирована система хозяйственно-питьевого водопровода (на производственные нужды котельной).

Система хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена на заполнение и подпитку системы отопления и приготовление горячей воды.

Вода для заполнения и подпитки системы отопления проходит через установку умягчения и обезжелезивания воды непрерывного действия.

В котельной на подающем трубопроводе холодного водоснабжения предусмотрен узел учета воды со счетчиком с импульсным выходом ВСКМ 90-40 Ø40. Счетчик воды предусмотрен на вводе в котельную.

Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения жилого дома предусмотрено в двух теплообменниках.

Трубопроводы системы холодного, горячего водоснабжения предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Общий расход холодной воды по жилой части здания, в том числе с учетом приготовления горячей воды и подпитку системы отопления, составляет:

максимальный суточный – 72,0 м³/сут;

максимальный часовой – 8,53 м³/ч;

максимальный секундный – 3,45 л/с;

расход на внутреннее пожаротушение кладовых в подвале – 2 струи по 2,6 л/с.

Общий расход холодной воды по встроенным помещениям, в том числе с учетом приготовления горячей воды, составляет:

максимальный суточный – 7,89 м³/сут;

максимальный часовой – 4,02 м³/ч;

максимальный секундный – 2,02 л/с.

3.1.2.5.2. Система водоотведения

1) Жилой дом

В жилой части здания запроектированы следующие системы:

хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений К1;

хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений К1.1;

внутренних водостоков К2;

напорной канализации от приемков в помещениях водомерного узла и насосной К1н;

производственной канализации от котельной К3.

Из жилого дома предусмотрены самостоятельные выпуски хозяйственно-бытовой канализации от жилых и встроенных помещений.

Принята следующая система канализации жилого дома: сточные воды от санитарно-технических приборов жилой части по стоякам отводятся в подвал здания, объединяются в выпуски и отводятся во внутривоздушную канализационную сеть.

В помещениях водомерного узла и насосной предусмотрены приемки. Вода из приемков откачивается дренажным насосом (1 раб., 1 рез. хранится на складе) в систему хозяйственно-бытовой канализации. На напорной канализации предусмотрены задвижка и обратный клапан.

Отвод стоков от санитарно-технических приборов комнаты уборочного инвентаря предусмотрен канализационной установкой в систему хозяйственно-бытовой канализации жилых помещений. На напорной линии предусмотрены запорное устройство и обратный клапан.

Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации жилых и встроенных помещений предусмотрены: магистральные сети по подвалу и выпуски – из канализационных полипропиленовых труб Sinikon Universal по ТУ4926-020-42943419-2009 (или аналог); стояки, разводка по чердаку, отводящие трубопроводы от сантехприборов – из канализационных полипропиленовых труб Sinikon Comfort PLUS по ТУ4926-030-42943419-2008 (или аналог). Напорная сеть канализации предусмотрена из труб марки ПЭ 80 SDR 17 «техническая» Ø40мм по ГОСТ 18599-2001. В подвале предусмотрена защита трубопроводов от механических повреждений.

Канализация аварийных стоков от котельной и выпуск из б/с «В» предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

При проходе канализационных стояков из полипропиленовых труб через перекрытия предусмотрены противопожарные муфты.

Для компенсации температурных расширений на трубопроводах из полипропилена предусмотрены компенсационные пазубки на каждом этаже.

Стояки системы хозяйственно-бытовой канализации жилой части предусмотрены в санузлах и прихожих. В прихожих стояки предусмотрены в коробах, напротив ревизий предусмотрены люки размером 0,3×0,25м.

Для прочистки канализационной сети предусмотрены ревизии и прочистки в местах, удобных для обслуживания.

Сети бытовой канализации жилой части вентилируются через вытяжную часть канализационных стояков. Вытяжные участки канализационных стояков выводятся через сборную вентиляционную шахту на 0,1м выше верха шахты.

Для прочистки канализационной сети встроенных помещений предусмотрены ревизии и прочистки в местах, удобных для обслуживания. На канализационных стояках предусмотрены вентиляционные клапаны.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен системой внутренних водостоков в лоток с отводом воды до проезда. На кровле предусмотрены водосточные воронки с электроподогревом. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотрено при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Внутренние сети водостока предусмотрены: разводка по техническому чердаку, стояки – из полипропиленовых труб СИНИКОН Rain Flow 100 по ТУ 2248-060-42943419-2012. Разводка по подвалу предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с антикоррозионным покрытием внутренней и наружной поверхности. В холодном подвале предусмотрен электрообогрев труб внутреннего водостока.

При проходе водосточных стояков из полипропиленовых труб через перекрытия предусмотрены противопожарные муфты.

На водостоке предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимнее время в систему хозяйственно-бытовой канализации.

Наружные сети водоотведения разработаны согласно техническим условиям.

Канализационные сети от жилого дома и встроенных помещений отводятся в проектируемую сеть канализации Ø200мм, а далее подключаются в существующую сеть микрорайона. Подключение предусмотрено в существующий колодец К1сущ.

Наружная сеть бытовой канализации предусмотрена из труб марки «Техстрой ПП» DN/OD 225 по ТУ 2248-011-54432486-2013.

На сети бытовой канализации предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Отвод дождевых и талых вод с крыши и поверхностного стока с территории жилого дома предусмотрен через дождеприемник в ранее запроектированную сеть дождевой канализации микрорайона Ø630мм.

2) Крышная котельная

В крышной котельной, расположенной на крыше блок-секции «В», предусмотрена система производственной канализации.

Система производственной канализации предусмотрена для: отвода стоков от предохранительных клапанов; отвода конденсата; слива теплоносителя от оборудования и трубопроводов.

Отвод стоков предусмотрен в трапы, а далее стоки отводятся самостоятельным стояком в подвал. В подвале стояк подключается к хозяйственно-бытовой канализации жилого дома.

Внутренняя сеть производственной канализации предусмотрена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Общий расход стоков по жилой и встроенной части здания составляет:

максимальный суточный – 79,9 м³/сут;

максимальный часовой – 12,55 м³/ч;

максимальный секундный – 7,07 л/с.

3.1.2.6. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

3.1.2.6.1. Теплоснабжение

1) Жилой дом

Теплоснабжение жилого здания осуществляется от автономного источника теплоснабжения: проектируемой крышной газовой котельной теплопроизводительностью 1,8 МВт, размещенной в блок-секции «В».

Расчетная производительность котельной определена суммой расходов тепла на отопление и вентиляцию при максимальном режиме (максимальные тепловые нагрузки) и тепловых нагрузок на горячее водоснабжение при среднем режиме. Число и производительность котлов соответствует требованиям п.6.7 СП 373. СП 373.1325800.

Предусмотрена независимая схема присоединения потребителей тепловой энергии и учет тепловой энергии.

Предусмотрена установка одного водоподогревателя для системы отопления, рассчитанного на максимальный расход теплоты на отопление, и двух – для системы горячего водоснабжения, каждый из которых рассчитан на отпуск теплоты на горячее водоснабжение в режиме не менее среднего часового водопотребления.

Для компенсации температурных изменений в системе отопления применен расширительный бак.

Трубопроводы от котельной прокладываются по теплому чердаку и коридорам подвальных этажей блок-секций.

Параметры теплоносителя – 80-60°С, для горячего водоснабжения – не менее 60°С.

Расчетные температуры наружного воздуха принимаются в соответствии с СП 131.13330.2020, параметры внутреннего воздуха в жилых помещениях – минимальные из оптимальных температур по ГОСТ 30494-2011, во встроенных помещениях – минимальные из допустимых температур в соответствии с СП 60.13330.

Нормируемая температура воздуха в ванных комнатах, в том числе с наружным ограждением, обеспечивается полотенцесушителями.

Расход тепла на отопление и вентиляцию составляет: на отопление – 532 кВт. Расход тепла на горячее водоснабжение – 550 кВт. Итого по зданию – 1,08 МВт.

Система отопления жилого дома предусмотрена двухтрубная с вертикальными распределительными стояками.

Системы отопления квартир подключаются к вертикальным стоякам через поэтажные распределительные гребенки с балансировочными клапанами, фильтрами и запорной арматурой и с теплосчетчиками для каждой квартиры, установленные в специальных шкафах на площадках лестнично-лифтовых узлов. Шкафы с гребенками не выступают из плоскости стен внеквартирных коридоров.

Разводка поквартирная выполняется двухтрубная лучевая из металлопластиковых труб без разъемных соединений в конструкции пола в защитных гофротрубках от коллекторов, установленных в прихожих квартир.

Предусмотрена скрытая прокладка подводок из полимерных трубок к гарнитуре подключения отопительных приборов.

По заданию на проектирование в качестве нагревательных приборов жилой и встроенной части принимаются алюминиевые радиаторы. В квартирах приборы отопления устанавливаются под световыми проемами, а в угловых жилых комнатах – у всех наружных ограждений. Длины отопительных приборов определены расчетом. Номинальные

тепловые потоки на 10%-15% больше требуемого по расчету для возможности выбора потребителем диапазона комфортной температуры в пределах оптимальных норм и компенсации неучтенных дополнительных тепловых потерь.

Для регулирования теплоотдачи на подающих трубопроводах отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы с ограничением диапазона регулирования температуры воздуха в помещении не ниже 15°C.

В отсеках тамбуров жилой и встроенной части, имеющих наружные двери, установка отопительных приборов не предусмотрена.

Система водяного отопления запроектирована регулируемой без использования дроссельных устройств с постоянным сечением.

Для гидравлической балансировки системы на стояках предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов.

Стояки и магистральные трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных труб с антикоррозийной защитой и теплоизолируются изоляцией с группой горючести не более Г2, при пересечении трубопроводами противопожарных преград – из материалов НГ. Исключена прокладка трубопроводов через помещение электрощитовых.

Разводящие трубопроводы системы отопления прокладываются по подвальным этажам блок-секций и чердаку с уклоном не менее 0,002.

На каждом стояке, в узлах подключения коллекторов и в нижних точках системы предусмотрены устройства для опорожнения. Исключена прокладка стояков со спускной арматурой в пределах частных хозяйственных кладовых.

Удаление воздуха из магистральных трубопроводов чердака предусматривается в верхних точках проточными воздухоотборниками, на отопительных приборах – через краны Маевского, на распределительных коллекторах – через воздухоотводчики.

На трубопроводах системы отопления из металлических труб предусмотрена компенсация тепловых удлинений при помощи изменения трассы трубопроводов (самокомпенсации), компенсация тепловых удлинений стояков – сильфонными компенсаторами.

По заданию на проектирование отопление помещений узла доступа, электрощитовых, водомерного узла, насосной, кладовой уборочного инвентаря предусмотрено электроконвекторами, имеющими автоматическое регулирование тепловой мощности в зависимости от температуры воздуха.

По заданию на проектирование для отопления лестнично-лифтовых узлов предусмотрены встроенные в пол электрические нагревательные элементы.

В проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие ремонтпригодность систем внутреннего теплоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования.

Системы отопления встроенных помещений предусмотрены горизонтальные двухтрубные с лучевой разводкой и подключаются к самостоятельным вертикальным стоякам через поэтажные распределительные коллекторы фильтрами и запорной арматурой и с теплосчетчиками.

Для гидравлической балансировки системы на стояках предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов.

Прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок предусмотрена в гильзах из негорючих материалов с заделкой зазоров негорючими материалами.

2) Крышная котельная

Расчетная температура воздуха в помещении принимается +5°C.

Расчетные расходы тепла составляют: на отопление и вентиляцию – 13 кВт.

Система отопления предусмотрена горизонтальная двухтрубная тупиковая с нижней разводкой из стальных труб от трубопроводов сетевой воды котельной.

Для воздушного отопления котельного зала предусмотрены два воздушно-отопительных агрегата (рабочий и резервный).

Прокладка стальных трубопроводов отопления предусмотрена открытая вдоль стен с уклоном не менее 0,002. Теплоизоляционные конструкции группы горючести НГ.

3.1.2.6.2. Вентиляция

1) Жилой дом

Система вентиляции жилой части дома запроектирована с естественным притоком и удалением воздуха.

Поступление наружного приточного воздуха в жилые помещения предусмотрено через окна с регулируемыми поворотнo-откидными створками и приточные оконные клапаны Air-Box Comfort.

Расход приточного наружного воздуха согласно приложению В СП60.13330.2020.

Удаление воздуха запроектировано отдельными вентканалами из кухонь с электроплитами, совмещенных санузлов, уборных с ванными комнатами. Удаление воздуха из ванных предусмотрено перетоком в уборные. Показатели воздухообмена приняты согласно СП 54.13330. Вентиляция гардеробных предусмотрена переточными решетками, установленными в нижней и верхней зонах.

Удаление воздуха предусматривается через внутростенные каналы с установкой на вытяжных каналах регулируемых вентиляционных решеток.

Присоединение поэтажных каналов к вертикальным сборным каналам предусматривается через воздушный затвор.

Согласно заданию на проектирование дополнительные вентиляционные каналы для кухонных вытяжек не предусматриваются, при этом подключение к общедомовой системе вентиляции кухонных вытяжек согласно СП 60.13330.2020 не допускается.

С двух верхних этажей предусмотрены самостоятельные вентиляционные каналы. Принятые сечения сборных вертикальных коллекторов обеспечивают скорость воздуха в них не более 2,5 м/с, в спутниках – не более 1,5 м/с.

Предусмотрено объединение теплым чердаком вентканалов общеобменной вытяжной вентиляции. Удаление воздуха из чердака запроектировано через одну вытяжную шахту на каждую секцию жилого здания.

Суммарная площадь сплошных внутренних конструкций, разделяющих помещение теплого чердака, составляет не более 30% площади поперечного сечения чердака.

Для улучшения работы вытяжной общеобменной вентиляции на вытяжных шахтах устанавливаются вращающиеся турбодфлекторы, использующие ветровую энергию.

Из помещений узла доступа, водомерного узла, насосной, кладовой уборочного инвентаря предусмотрена естественная автономная вытяжная вентиляция через внутристенные каналы. В электрощитовых вытяжной воздух в объеме не более одного воздухообмена в час предусмотрено удалять через переточные решетки, установленные в наружной стене в нижней и верхней зонах.

В перегородках хозяйственных кладовых для жильцов внутри выделенных частей площадью не более 250 м², отделенных от технических коридоров противопожарными перегородками 1-го типа, предусмотрены переточные отверстия. В каждой части этажа с кладовыми запроектирована естественная вытяжная вентиляция коридоров хозяйственных кладовых для жильцов подвального этажа через сборные воздуховоды, прокладываемые вне кладовых помещений и подключаемые в самостоятельные внутристенные каналы в коридорах.

Требуемый воздухообмен в подполье для ассимиляции радона обеспечивается сквозным проветриванием, суммарной площадью проемов, устраиваемых со всех сторон жилого дома, составляющей не менее 2% площади здания.

Во встроенных нежилых помещениях во всех блок-секциях предусматривается автономная вентиляция с естественным побуждением, с нормативным воздухообменом. Удаление воздуха запроектировано из помещений обслуживания, санузлов вытяжной вентиляцией с естественным побуждением через внутристенные каналы.

Разводка воздуховодов по помещениям обслуживания будет выполняться собственником помещения.

Поступление наружного приточного воздуха предусмотрено через приточные оконные клапаны Air-Box Comfort.

Предусмотрено объединение теплым чердаком вентканалов общеобменной вытяжной вентиляции подвального этажа и первого нежилого этажа.

Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из негорючих материалов, из унифицированных стандартных деталей, класса герметичности В, толщиной стали согласно приложению К СП 60.13330.2020.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Согласно представленному расчету выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ из строительных материалов и рекомендуемых к использованию отделочных материалов и мебели не превышают установленные требования.

2) Крышная котельная

В котельной запроектирована вытяжная вентиляция в размере трехкратного воздухообмена с помощью дефлектора. Поступление приточного воздуха предусмотрено через жалюзийные решетки, расположенные над теплогенераторами в верхней части помещения котельной. Расход приточного воздуха обеспечивает необходимое количество воздуха на горение и компенсацию удаляемого вытяжного воздуха.

В котельной предусмотрена установка сигнализаторов загазованности по метану и оксиду углерода.

При достижении пороговых концентраций метана и оксида углерода предусмотрено включение аварийной вентиляции с помощью настенного осевого вентилятора во взрывозащищенном исполнении.

3.1.2.6.3. Обеспечение требований энергетической эффективности

Расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха приняты в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020, СП 50.13330.2012: расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 29°С, продолжительность отопительного периода – 211 сут., средняя температура наружного воздуха для периода со средней суточной температурой наружного воздуха не более 8 градусов – минус 4,6°С, расчетная средняя температура внутреннего воздуха здания – 20°С.

Архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения обеспечивают выполнение требований энергетической эффективности и энергосбережения проектируемого здания.

Требования тепловой защиты выполняются соблюдением санитарно-гигиенических показателей, применением ограждающих конструкций с приведенным сопротивлением не менее нормируемых значений и соответствием удельной теплозащитной характеристики здания не более нормируемой.

Расчетная удельная теплозащитная характеристика здания не превышает нормируемое значение.

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период не превышает нормируемое значение в соответствии с приложением № 2 приказа Минстроя

России от 17.11.2017 №1550/пр с учетом уменьшения на 20 %.

Удельный расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды жилого дома составляет 105,7 кВт×ч/м², в том числе на отопление и вентиляцию 59,76 кВт×ч/м².

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в соответствии с табл.1 приказа Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр для 9-этажного жилого дома составляет 251,9 кВт×ч/м², в том числе на отопление и вентиляцию – 106,9 кВт×ч/м².

На основании постановления Правительства РФ от 27.09.2021 № 1628 и в соответствии с табл. 2 приказа Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр класс энергоэффективности жилого дома по величине отклонения расчетного показателя удельного годового расхода энергетических ресурсов от требуемого базового уровня на 58 % – «А+».

В соответствии с п.24 приказа Минстроя России от 06.06.2016 №399/пр для соответствия присвоенного класса энергетической эффективности в многоквартирном жилом доме предусмотрены: индивидуальный тепловой пункт с функцией автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха, энергоэффективное (светодиодное) освещение мест общего пользования, а также общедомовой и индивидуальные приборы учета тепла.

В соответствии с п.14 приказа Минстроя России № 1550 от 17.11.2017 в жилом доме предусмотрены первоочередные требования энергетической эффективности:

для систем освещения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, при строительстве использование для рабочего освещения источников света со светоотдачей не менее 95 лм/Вт и устройств автоматического управления освещением в зависимости от уровня естественной освещенности, обеспечивающих параметры световой среды в соответствии с установленными нормами.

Жилой дом оснащается коллективными и индивидуальными приборами учета энергетических ресурсов тепла, холодной воды, электроэнергии, счетчиком газа в крышной котельной.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Сети связи проектируемого объекта в представленной проектной документации запроектированы в соответствии с СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

Подключение объекта осуществляется к сетям связи общего пользования по техническим условиям ПАО «Ростелеком» №01/05/36344/22 от 27.04.2022 на телефонизацию, IP-TV, подключение к сетям интернет и проводного вещания объекта капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.3.8а в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары».

Для подключения объекта к сетям связи общего пользования проектной документацией предусматривается строительство кабельной канализации от ближайшего существующего кабельного колодца у поз.3.7 до проектируемого объекта; прокладка волоконно-оптического кабеля (16 оптических волокон) от оптической муфты, расположенной в кабельном колодце поз.3.7, до проектируемого объекта.

Проектом предусмотрено оснащение объекта следующими видами систем:

- широкополосный доступ (интернет);
- система проводного радиовещания;
- система телефонной связи;
- система эфирного телевидения;
- система домофона;
- система двухсторонней связи зон безопасности МГН с диспетчером;
- диспетчеризация лифтового оборудования;
- система автоматической пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Также проектной документацией предусматривается оснащение крышной котельной следующими системами:

- охранно-пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- система контроля загазованности
- диспетчеризация работы котельного оборудования.

3.1.2.8. В части систем газоснабжения

Для газоснабжения крышной котельной подразделом предусматриваются основные решения по сети газопотребления:

- прокладка вводного газопровода низкого давления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*;
- установка внутреннего газооборудования крышной котельной.

Указаны идентификационные признаки проектируемых сооружений сети газопотребления. Данная сеть газопотребления не принадлежит к опасным производственным объектам.

Согласно техническим условиям точка подключения (место присоединения) проектируемого вводного газопровода к сети газопотребления – ранее запроектированный стальной вводной газопровод диаметром 108 мм низкого давления ($P=0,0015+0,0025$ МПа), прокладываемый после отключающего устройства на выходе из ГРПШ к жилому дому поз.3,8а в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г.Чебоксары.

Согласно выделенному лимиту топлива (согласно техническим условиям) для газоснабжения крышной котельной часовой расход природного газа составляет 177,7 м³/ч. Расчетной величиной для определения диаметра проектируемых участков газопроводов является фактический общий максимальный часовой расход газа 193,8 м³/ч (согласно данным технических характеристик газового оборудования, указанных производителем).

Распределение газа принято по тупиковой схеме. Прокладка проектируемого участка надземного вводного газопровода низкого давления предусмотрена по фасаду и по опорам на кровле здания. Соединение труб выполнено на сварке. Повороты выполнены с помощью штампованных отводов. Крепление фасадного газопровода к стене здания предусмотрено согласно серии 5.905-18.05.

На подводящем газопроводе к котельной (на наружной стене) предусмотрена установка отключающего устройства. В месте пересечения со строительной конструкцией вводной газопровод низкого давления заключается в стальной футляр.

Класс ответственности крышной котельной по пожарной и взрывопожарной опасности – Г. Степень огнестойкости – III. Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1. Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО. Уровень ответственности – нормальный.

Котельная расположена на перекрытии чердака жилого здания. Каркас котельной запроектирован из металлических конструкций. Наружные стены и покрытие приняты из сэндвич-панелей.

К установке приняты легкосбрасываемые оконные конструкции с общей площадью остекления, составляющей более 0,03 от ее объема помещения котельной.

В помещении котельной предусматривается установка трех отопительных водогрейных напольных конденсационных котлов торговой марки «De Dietrich» серии «С 340-650», теплопроизводительностью 600,9 кВт. Общая теплопроизводительность крышной котельной составляет 1,8027 МВт.

Согласно требованиям п.6.7 СП 373.1325800.2018 общая и единичная мощность котлов подобраны таким образом, чтобы в случае выхода из строя одного из наибольшего по производительности котла оставшиеся обеспечат отпуск теплоты на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в период наиболее холодного месяца.

Котлы оборудуются газовыми горелками в комплекте с автоматикой безопасности и регулирования и запорной арматурой. Диапазон давления перед газогорелочными устройствами – 1,7 ÷ 2,5 кПа. Расход газа одним котлом составляет 64,6 м³/час.

На вводе газопровода в помещение котельной устанавливается электромагнитный клапан-отсекатель.

Учет расхода природного газа предусматривается измерительным комплексом «Ирвис-Ультра-Пп16-DN50-G270» Ø50 с электронным корректором по температуре и давлению.

Внутренняя прокладка газопровода предусмотрена открытым способом из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Предусмотрена запорная арматура, контрольно-измерительные приборы. Крепление внутреннего газопроводов к стене здания предусмотрено согласно серии 5.905-18.05.

Для защиты от коррозии предусмотрена окраска надземного и внутреннего газопроводов двумя слоями лакокрасочного покрытия по двум слоям грунтовки.

Отвод дымовых газов отдельно от каждого котла предусматривается через металлические теплоизолированные дымовые трубы Ø250 мм, высотой 5,0 м от уровня пола помещения котельной. Для контроля температуры продуктов сгорания газа в котлах предусмотрена установка датчика температуры уходящих газов.

При обосновании выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в проектируемой системе газоснабжения, выполнены мероприятия по обеспечению соответствия сооружений требованиям энергетической эффективности.

Представленные решения обеспечивают безопасное функционирование проектируемой системы газоснабжения, систем оповещения и связи (предупреждение возникновения потенциальных аварий). Работа крышной котельной предусмотрена без постоянного присутствия обслуживающего персонала. Котлы оборудованы автоматикой регулирования и безопасности, обеспечивающей надежную, экономичную и безаварийную их работу, поддержание заданных параметров, а также отключение их при повышении или понижении допустимых параметров. В помещениях крышной котельной предусмотрена установка сигнализаторов загазованности токсичных и горючих газов. Кроме того, предусмотрена установка охранно-пожарной сигнализации. В случае возникновения аварийной ситуации дублирующие сигналы по GSM-сигналу подаются в помещение с постоянным пребыванием дежурного персонала – диспетчерский пункт эксплуатирующей организации.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

По периоду строительства

В период строительства жилого дома основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выхлопными газами строительной техники, выбросами от сварочных и покрасочных работ и от площадки разгрузки сыпучих строительных материалов (ист. № № 6501-6505). Валовый

выброс от 16 загрязняющих веществ и 2 групп суммации, из них 1 класса опасности – 1 вещество, 2 класса опасности – 2 вещества, 3 класса опасности – 9 веществ, 4 класса опасности – 2 вещества, 2 вещества с ориентировочным безопасным уровнем воздействия (ОБУВ), составляет 2,728365 т/пер.СМР, максимально-разовый – 0,270392 г/сек. Полученные значения могут быть предложены как нормативы выбросов на период строительства объекта.

Расчеты ожидаемых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены с использованием УПРЗА «ЭКОцентр – Стандарт» фирмы ООО «ЭКОцентр» на расчетной площадке 234×229 м² с шагом 10 м для периода строительства.

Максимальные концентрации загрязняющих веществ с учетом фоновых концентраций на границе жилой застройки (жилые дома поз.3.8б, поз.3.9, № № 18, 18к1 по ул.Прокопьева) отвечают гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест и не окажут отрицательного воздействия на условия проживания населения в данном районе и на состояние окружающей природной среды.

Источниками акустического воздействия при строительстве объекта являются дорожно-строительная техника и грузовой автотранспорт. Для снижения уровня шума на территории ближайших жилых домов предусмотрены: работа строительной техники и дорожных машин с 8:00 до 20:00 часов; установка сплошного ограждения высотой 2,0 м с шумозащитным козырьком по периметру участка; проведение работ по устройству свайного поля с использованием локального экрана.

Акустические расчеты на период строительства и эксплуатации выполнены с помощью программного комплекса «ЭКО центр» – «Профессионал» (версия 2.2) фирмы ООО «ЭКОцентр». Согласно результатам расчетов ожидаемого уровня шума эквивалентный и максимальный уровни звука (дБА) на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, с учетом предусмотренных мероприятий и одновременной работе не более 3 единиц техники не превышают предельно-допустимые и соответствуют санитарно-гигиеническим нормам. На основании графических результатов акустических расчетов в разделе сделан вывод, что на территории детского сада поз.3.12 не ожидается превышений ПДУ.

В период строительства водоснабжение строительной площадки (в т.ч. для хозяйственно-бытовых и производственных нужд) предусматривается за счет привозной воды. Питьевая вода – привозная бутилированная. Стоки от душевых и умывальных отводятся в сборник стоков, по мере накопления стоки будут направляться на биологические очистные сооружения; стоки от мобильных туалетов вывозятся на биологические очистные сооружения по договору.

Поверхностный сток со строительной площадки – организованный, по траншее собирается в накопительную ёмкость, в объеме 2034,43 м³ за период строительства, и вывозится на очистные сооружения специализированной организацией по договору. На выезде с территории строительства предусматривается установка пункта обмыва колёс автотранспортных средств. Осадок периодически по сливному трубопроводу отводится в илосборный бак с последующей утилизацией на полигоне ТКО. После окончания строительства сточная вода вывозится на очистные сооружения поверхностного стока.

Земельный участок располагается в границах II и III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Новочебоксарска. Режим использования территорий в пределах охраны поверхностных источников водоснабжения соблюдается. Частично участок проектирования попадает в границы водоохранной зоны безымянного ручья. В связи с этим проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия: организованный отвод поверхностных сточных вод с площадки СМР в сборник стоков с последующим вывозом на очистные сооружения; накопление хозяйственно-бытовых сточных вод в сборник стоков с последующим вывозом на БОС; отдельный сбор отходов на специально отведенных площадках с твердой поверхностью в герметичные ёмкости и контейнеры; складирование грунта осуществляется на площадках с твердой поверхностью; проезд грузового транспорта осуществляется по твердым покрытиям.

В соответствии с результатами материалов инженерно-экологических изысканий плодородный слой почвы на исследуемом участке отсутствует. Пробы грунтов, отобранные на земельном участке, по эпидемическому показателю относятся к степени «допустимая», степень химического загрязнения грунта «допустимая», суммарный показатель загрязнения Zc не рассчитывался. Предложения по использованию снимаемого грунта: без ограничений.

Согласно данным картограммы раздела ПЗУ общий объем снятого грунта перемещается в отвал на отведенной территории. Избыток вытесненного грунта (7872,03 м³) будет использоваться при строительстве объектов микрорайона. Плодородный слой почвы в объеме 418,29 м³ будет подвозиться с резервов плодородного слоя почвы строящегося микрорайона. Вырубка древесно-кустарниковой растительности проектом не предусматривается.

Исследуемый участок относится к 3 классу по радоноопасности, инженерные и конструктивные мероприятия по защите жилого здания от радона проектной документацией предусмотрены.

При строительстве образуются отходы 3, 4, 5 классов опасности в количестве 79,0455 т/пер.СМР, из них 3 класса опасности – 0,047 т, 4 класса опасности – 4,7592 т, 5 класса опасности – 74,2393 т.

Передаются специализированным предприятиям, имеющим соответствующие лицензии, – 1,5129 т, направляются на полигон ТКО – 5,28 т, используются при благоустройстве – 72,2526 т отходов. Предприятия, имеющие соответствующие лицензии по обращению с отходами, рекомендованы. По завершению строительства с участка предусматривается уборка строительного мусора и благоустройство территории с восстановлением растительного покрова и дорожного покрытия.

Строительство жилого дома в рассматриваемом районе не окажет сверхнормативного воздействия на окружающую среду.

По периоду эксплуатации

Основными источниками загрязнения атмосферы при эксплуатации жилого дома будут являться: неорганизованные – придомовые автостоянки (ист. №№ 6001-6005), площадка для мусоропогрузчика (ист. № 6006), точечные – дымовые трубы котельной (ист. №№ 0001-0003), продувочная свеча ГРПШ (ист. № 0004).

Валовый выброс от 10 загрязняющих веществ и 1 группы суммации, из них 1 класса опасности – 1 вещество, 3 класса опасности – 4 вещества, 4 класса опасности – 3 вещества, 2 вещества – с ОБУВ, составляет 4,9609733 т/год, максимально-разовый – 1,89474872 г/сек.

Расчеты ожидаемых концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, проведенные с использованием УПРЗА «ЭКОцентр – Стандарт» на расчетной площадке 236×266 м² с шагом 1,0 м, показали, что при эксплуатации объекта максимальные концентрации загрязняющих веществ с учетом фоновых концентраций в контрольных точках на границе жилой застройки (жилые дома поз.3.8а, поз.3.8б, поз.3.9, № № 18, 18к1 по ул.Прокопьева, детский сад поз.3.12, площадки отдыха) отвечают гигиеническим требованиям к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест и не окажут отрицательного воздействия на условия проживания населения в данном районе и на состояние окружающей природной среды.

Источниками шумового воздействия при эксплуатации жилого дома являются легковые автомобили на открытых автостоянках (ИШ №№ 1-5), работа мусоропогрузчика (ИШ № 6), оборудование котельной (ИШ №№ 7-16).

Согласно результату акустических расчетов, выполненных с учетом фонового шума, эквивалентный и максимальный уровни звука (дБА), уровни звукового давления (дБ) на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам, на территории ДОУ, на нормируемых придомовых площадках не превышают предельно-допустимые, предусмотренные табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 для дневного времени. Проникающий уровень шума соответствует нормам для жилых комнат квартир (как для дневного, так и для ночного времени суток). Для снижения уровня уличного шума предусматривается заполнение оконных проемов и остекление лоджий оконными блоками из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами.

Отвод поверхностных сточных вод с территории проектируемого жилого дома осуществляется в проектируемые сети ливневой канализации, с дальнейшим присоединением к строящемуся коллектору городской водоотводящей системы. Годовой объем поверхностных сточных вод составляет 3116,97 м³.

В связи с размещением участка проектирования в границах II и III поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г.Новочебоксарска, в границах водоохранной зоны безымянного ручья проектной документацией предусмотрены соответствующие мероприятия: организованный отвод поверхностных сточных вод в сети городской ливневой канализации; отведение хозяйственно-бытовых сточных вод в городские сети хозяйственно-бытовой канализации; отдельный сбор отходов на специально отведенных площадках с твердой поверхностью в герметичный контейнер; проезд транспорта предусмотрен по проездам с твердым покрытием.

При эксплуатации жилого дома образуются отходы в количестве 89,021 т/год, из них 4 класса опасности – 87,944 т/год, 5 класса опасности – 1,077 т/год. Отходы в полном объеме направляются на полигон ТКО.

Для временного накопления твердых коммунальных отходов жилого дома предусматриваются 2 площадки с твердым покрытием и ограждением. В проекте заложены 8 контейнеров с крышками (объем каждого контейнера 0,77 м³), количество контейнеров достаточное. Площадка для накопления крупногабаритных отходов (КГО) предусмотрена вблизи с одной из площадок для контейнеров ТКО и оборудована навесом.

Отходы будут передаваться региональному оператору ООО «МВК «Экоцентр» (лицензия № 21.0006.19 от 24.04.2019) для размещения на полигоне ТКО Новочебоксарского филиала АО «Ситиматик» (код в реестре ГРОРО № 21-00036-3-00113-010317 от 01.03.2017).

Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат проектом предусмотрен.

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды выполнена в соответствии с действующими нормативными документами и методиками.

Предусмотренные проектом мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта соответствуют экологическим требованиям.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

1) Жилой дом

Степень огнестойкости здания II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3., Ф4.3.

Класс конструктивной пожарной опасности С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций К0.

Высота здания менее 28 м.

Противопожарные расстояния в зависимости от степени огнестойкости зданий и класса их конструктивной пожарной опасности приняты не менее нормативных.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети позволяет обеспечить пожаротушение здания не менее чем от двух гидрантов.

Подъезд пожарных автомобилей к зданию обеспечен по всей длине с двух продольных сторон.

Ширина проезда для пожарной техники составляет не менее 4,2 м.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 5-8 м.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа или перегородки не ниже 1-го типа.

Предел огнестойкости стен и перегородок, отделяющих внеквартирные коридоры от других помещений, не менее EI 45. Предел огнестойкости межквартирных несущих стен и перегородок не менее EI 30, класс пожарной опасности К0.

Участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) выполняются глухими, высотой не менее 1,2 м.

Ограждающие конструкции лифтовых шахт, расположенных вне лестничной клетки, соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа.

Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Размещение встроенных помещений общественного назначения предусмотрено в первом этаже многоквартирного жилого здания, при этом помещения жилой части от общественных помещений отделяются противопожарными перегородками не ниже 1-го типа и перекрытиями не ниже 3-го типа без проемов.

Подвальный этаж разделяется противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

Эвакуационные выходы из подвала предусмотрены непосредственно наружу обособленными от общих лестничных клеток здания.

В поперечных стенах подвалов высота проемов не менее 1,8 м.

С каждой квартиры предусмотрен эвакуационный выход в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку типа Л1.

Наибольшее расстояние от дверей квартир до лестничной клетки не превышает 12 м.

Высота эвакуационных выходов в свету составляет не менее 1,9 м.

Минимальная ширина эвакуационных выходов из здания, при числе эвакуирующихся через указанные выходы более 50 человек, не менее 1,2 м.

Перед наружными дверьми (эвакуационными выходами) предусмотрены горизонтальные входные площадки с шириной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету принята не менее 2 м.

Ширина горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1,4 м в жилой части, 1,0 м – в остальных случаях.

Ширина пути эвакуации по лестнице, предназначенной для эвакуации людей, расположенной в лестничной клетке, принята не менее ширины любого эвакуационного выхода (двери) на нее, но не менее 1,05 м.

Высота пути эвакуации по лестнице, предназначенной для эвакуации людей, расположенной в лестничной клетке, не менее 2,2 м.

Ширина лестничных площадок предусмотрена не менее ширины марша.

Лестничные марши и площадки внутренних лестниц имеют ограждения с поручнями высотой не менее 0,9 м.

Для прокладки пожарных рукавов при пожаре в лестничных клетках предусматривается зазор между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей шириной не менее 75 мм.

Лестничные клетки имеют световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 м².

Отделка стен, потолков и покрытий полов на путях эвакуации выполняются из материалов класса не ниже:

– КМ2 (Г1, В2, Д2, Т2, РП1) – для стен, потолков в лестничных клетках;

– КМ3 (Г2, В2, Д3, Т2, РП2) – для стен, потолков внеквартирных коридоров и для покрытия полов в лестничных клетках;

– КМ4 (Г3, В2, Д3, Т3, РП2) – для покрытия полов внеквартирных коридоров.

Пожаробезопасные зоны для групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН), относящихся к группам мобильности М2-М4, предусмотрены 4 типа – в лестничных клетках на каждом этаже. При этом двери эвакуационных выходов из коридоров на лестничные клетки предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 30.

На путях эвакуации предусматривается аварийное освещение.

Выход с лестничной клетки на кровлю предусмотрен по лестничному маршу с площадкой перед выходом через противопожарную дверь 2-го типа размером не менее 0,75×1,5 м.

Линии электроснабжения помещений здания оборудуются устройствами защитного отключения, предотвращающими возникновение пожара.

Предусмотрена защита здания в целом автоматической установкой пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации обеспечивает подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала.

Предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1 типа в жилой части, 2 типа – в помещениях общественного назначения.

2) Крышная котельная

Конструкция крышной котельной имеет степень огнестойкости не ниже III и относится к классу пожарной опасности С0.

Категории по взрывопожарной и пожарной опасности Г.

Крышная котельная выполняется одноэтажной.

Кровельное покрытие здания под крышной котельной и на расстоянии 2 м от ее стен выполняется из материалов группы НГ или защищается от возгорания бетонной стяжкой толщиной не менее 20 мм.

Крышная котельная отделяется от чердака здания противопожарным перекрытием с пределом огнестойкости не ниже REI 90.

В помещении котельной предусматривается легкобрасываемая ограждающая конструкция (окно), с площадью остекления не менее 0,03 м² на 1 м³ котельной.

Выход из котельной и путь от нее к выходу из кровли предусматривается по специально оборудованному участку кровли шириной не менее 2 м, выполненному из негорючих материалов.

Предусмотрена защита помещений системой пожарной сигнализации.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

– по размещению рядом с проектируемым многоэтажным жилым домом базовых станций сотовой радиотелефонной связи представлено санитарно-эпидемиологическое заключение.

3.1.3.2. В части систем электроснабжения

– проектная документация приведена в отношении источника питания в соответствии с техническими условиями на присоединения к электрическим сетям;

– приведены в соответствие между собой проектные решения по схемам электроснабжения крышной котельной на листах 13/22-ИОС 1.1-1 и 13/22-ИОС 1.2-1;

– схемой заземления (основной системой уравнивания потенциалов) в проектной документации 13/22-ИОС 1.1 предусмотрен проводник РЕ объединяющей шины ГЗШ разных вводов в здание;

– исправлена нумерация осей на планах в документации 13/22-ИОС1.2;

– уточнена марка питающих линий от ТП;

– схема ЩЭ приведена согласно требованиям п.17.11 СП 256.1325800.2016;

– на входе в здание крышной котельной предусмотрено аварийное освещение;

– добавлены уточнения по использованию каркаса здания крышной котельной в качестве РЕ-проводника в свете выполнения требования п.1.7.122 ПУЭ.

3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

– представлен расчет по определению требуемого напора с учетом требуемого напора в крышной котельной;

– магистральные сети и стояки холодного водоснабжения изолируются теплоизоляцией толщиной 13мм, а горячего водоснабжения – толщиной 19 мм;

– на системе горячего водоснабжения предусмотрены неподвижные опоры и компенсаторы;

– полив зеленых насаждений и придомовой территории предусмотрен привозной водой от поливомоечных машин;

– расчетный расход на наружное пожаротушение составляет 25л/с;

– откорректирована текстовая часть подраздела «Система водоснабжения» согласно принятым проектным решениям.

– вода из приемков откачивается дренажным насосом (1 раб., 1 рез. хранится на складе) с систему хозяйственно-бытовой канализации;

– на напорном трубопроводе от канализационной насосной установки Sololift предусмотрено запорное устройство;

– отвод стоков от крышной котельной предусмотрен в трапы, а далее стоки отводятся самостоятельным стояком в подвал. В подвале стояк подключается к хозяйственно-бытовой канализации жилого дома;

– откорректирована текстовая часть подраздела «Система водоотведения» согласно принятым проектным решениям.

3.1.3.4. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

– удаление воздуха из магистральных трубопроводов чердака предусмотрено проточными воздухоборниками;

– предусмотрена установка двух тепловентиляторов для воздушного отопления котельной.

3.1.3.5. В части систем газоснабжения

– так как проектируемая сеть газопотребления не идентифицируется как опасный производственный объект, в текстовой части подраздела удалена ссылка на применение требований федерального закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

3.1.3.6. В части пожарной безопасности

- высота пути эвакуации по лестнице, предназначенной для эвакуации людей, в том числе расположенной в лестничной клетке, не менее 2,2 м;
- при использовании пожаробезопасных зон 4-го типа в зданиях класса Ф1.3, двери выхода на лестничную клетку предусмотрены противопожарными 2 типа (EI 30);
- ограждающие конструкции лифтовых шахт, расположенных вне лестничной клетки, соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа;
- дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт с выходами из них в коридоры защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации проведена на дату выдачи градостроительного плана в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

V. Общие выводы

Проектная документация на строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.3.8а в микрорайоне № 3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары» соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2024

2) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

3) Тюрин Сергей Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-16-12402

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

4) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

5) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8774
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

6) Степанов Николай Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8773
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

7) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13479
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

8) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

9) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

10) Яковенко Сергей Игоревич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-17-12519
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19068B40092AE738545A3066D
 6D291DD7
 Владелец Смирнов Александр Петрович
 Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DAE000EAAD05A6464E9FBA
 C842B91D
 Владелец Давидович Олег Павлович
 Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 58E7DB00EAAD7BB5409BFDEF
 FC79B663
 Владелец Тюрин Сергей Георгиевич
 Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4587DA00EAAD75974436986DF
 3C5360D
 Владелец Кудряшова Галина Семеновна
 Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EF2E100EAAD3AA24F9BEE16B
0EF40FD
Владелец Степанова Наталия Витальевна
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4948E400EAADE8A54B507264A
0FC8435
Владелец Степанов Николай
Александрович
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76EA7C00FEADCAB74CEDCA37F
C7D5A3A
Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна
Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5196D500EAAD5FA54EE24D6CC
786A977
Владелец Агеев Борис Борисович
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C06D000EAAD13BD48AF21D28
976DD47
Владелец Чернов Юрий Геннадьевич
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3350601F5ADD58245749AE064
0E86DE
Владелец Яковенко Сергей Игоревич
Действителен с 05.12.2021 по 05.12.2022



Общество с ограниченной ответственностью «ПартнерСтройЭкспертиза»
428021 г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, офис 301

Тел.: (8352) 32-05-12, 64-01-64
E-mail: info@pse21.ru
Сайт: pse21.ru



ИСО 9001-2015

Свидетельство об аккредитации:
RA.RU.611711
RA.RU.612035
Сертификат соответствия ИСО 9001-2015:
РОСС RU.3745.04УЛЛО/СМК.2439-22

ИНН/КПП 2130141165/213001001 ОГРН 1142130010330
р/с 40702810775000009487 в Чувашском отделении № 8613
ПАО СБЕРБАНК
к/с 30101810300000000609
БИК 049706609

Исх. № 05-исх/73 от «16» августа 2022 г.

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Монолитстрой»
Палькину А.М.

Уважаемый Алексей Михайлович!

На ваш запрос от 15.08.2022 № б/н по заключению негосударственной экспертизы проектной документации проектной документации по объекту «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания поз.3.8а в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары» от 09.08.2022 № 21-2-1-2-055861-2022, выданному ООО «ПартнерСтройЭкспертиза», сообщаем:

П. 2.1.3 Заключения «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» следует читать:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:	га	2,1586
– жилой дом поз.3.8а (1 этап)	га	1,0596
Площадь застройки	м ²	2045,90
Этажность здания	-	9
Количество этажей, в том числе:	-	10
– ниже отм. 0.000	-	1
Высота здания архитектурная	м	35,76
Высота здания пожарно-техническая	м	27,71
Общая площадь здания	м ²	15275,70
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	59970,65
– ниже отм. 0.000	м ³	5175,60
Количество квартир, в том числе:	-	152
– однокомнатных	-	56
– двухкомнатных	-	80
– трехкомнатных	-	16
Жилая площадь квартир	м ²	4361,60
Площадь квартир	м ²	8778,00
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	9113,45
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	9448,90
Количество хозяйственных кладовых для жильцов	-	92
Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов	м ²	508,85
Количество встроенных нежилых помещений	-	9

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	м ²	1248,50
– встроенного нежилого помещения №1	м ²	293,80
– встроенного нежилого помещения №2	м ²	114,60
– встроенного нежилого помещения №3	м ²	125,90
– встроенного нежилого помещения №4	м ²	114,60
– встроенного нежилого помещения №5	м ²	125,90
– встроенного нежилого помещения №6	м ²	115,20
– встроенного нежилого помещения №7	м ²	118,00
– встроенного нежилого помещения №8	м ²	114,60
– встроенного нежилого помещения №9	м ²	125,90
Полезная площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	м ²	1181,40
– встроенного нежилого помещения №1	м ²	276,85
– встроенного нежилого помещения №2	м ²	110,00
– встроенного нежилого помещения №3	м ²	118,15
– встроенного нежилого помещения №4	м ²	110,00
– встроенного нежилого помещения №5	м ²	118,15
– встроенного нежилого помещения №6	м ²	108,90
– встроенного нежилого помещения №7	м ²	111,20
– встроенного нежилого помещения №8	м ²	110,00
– встроенного нежилого помещения №9	м ²	118,15

Данная формулировка соответствует проектной документации, являющейся неотъемлемой частью данного положительного заключения, загруженной в Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации от 09.08.2022 № 21-2-1-2-055861-2022, выданного ООО «ПартнерСтройЭкспертиза».

Начальник Управления экспертизы



В.Н. Смышляев

