

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>16</u> марта 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	<u>21-01-13</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16 декабря 2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Монолитное строительство»
2.2.2. ИНН:	2127312036
2.2.3. ОГРН:	1022100971496
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.8б и автостоянка поз 3.8в в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:		-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):		-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>		
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		21:01:030208:13523
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:		21586 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка		
4.3.X.1. Дата:		28.04.2022
4.3.X.2. Номер:		№РФ-21-2-01-0-00-2022-0160
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):		-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории		
4.5.1. Дата решения:		-
4.5.2. Номер решения:		-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		-
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1.1.1. Дата решения:		05.12.2019
4.6.1.1.2. Номер решения:		3022
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары	
4.6.1.2.1. Дата решения:		25.02.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:		486
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2.1.1. Дата решения:		05.12.2019
4.6.2.1.2. Номер решения:		3022
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары	



4.6.2.2.1. Дата решения:	25.02.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	486
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Отделфинстройпроект»
5.2.2. ИНН:	2130049924
5.2.3. ОГРН:	1082130016902
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	02.03.2023
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-2-009766-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	19.04.2022
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-1-023917-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	10.11.2022
6.1.3.2. Номер:	21-2-1-1-078732-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-



6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.3.1. Дата:		
6.3.2. Номер:		
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:		
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации		
6.4.1. Дата:		
6.4.2. Номер:		
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:		
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.3.8б в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г. Чебоксары	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2344,3	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.5. Площадь (кв. м):	18878,05	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	620,20	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12055,95	
7.1.8. Количество помещений (штук):	481	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	121	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	360	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	198	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.1.13. Количество этажей:	10	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	-	
7.1.16. Высота (м):	- архитектурная – 35,78 - пожарно-техническая – 27,78	
7.1.17. Другие показатели:		
- этажность здания:	9	
- строительный объем здания (м <sup>3</sup> ): в том числе:	72494,8	
- ниже отм. 0.000 (м <sup>3</sup> ):	6323,7	
- количество квартир (шт.), в том числе:	198	
- однокомнатных (шт.):	72	
- двухкомнатных (шт.):	90	
- трехкомнатных (шт.):	36	
- площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	12055,95	
- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами (м <sup>2</sup> ):	12560,64	
- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов (м <sup>2</sup> ):	13065,3	



-жилая площадь квартир (м <sup>2</sup> ):	5895,45
- общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (м <sup>2</sup> ):	620,20
- количество внеквартирных хозяйственных кладовых для жильцов (шт.):	121
<u>Крышная котельная:</u>	
- общая площадь (м <sup>2</sup> ):	54,6
- строительный объем (м <sup>3</sup> ):	201,3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	отдельно стоящая автостоянка открытого типа поз.3.8в в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» в г.Чебоксары
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1861,90
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	1725,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест:	
- на нижнем уровне (штук):	64
- на верхнем уровне (эксплуатируемая кровля) (штук):	50
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота:	
- архитектурная (м):	4,45
7.2.17. Иные показатели:	
- этажность :	1
- строительный объем здания (м <sup>3</sup> ):	5364,20
- площадь автостоянки (м <sup>2</sup> ):	1718,60
- площадь машино-мест :	
- на нижнем уровне (м <sup>2</sup> ):	1094,55
- на верхнем уровне (эксплуатируемая кровля) (м <sup>2</sup> ):	679,20
Заместитель главы администрации руководитель аппарата	А.Н. Петров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	инициалы, фамилия

