



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный застройщик «Монолитное строительство»
(наименование застройщика)
ИНН/КПП 2127312036/213001001
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
428022, город Чебоксары,
Машиностроительный проезд, 17а
полное наименование организации – для
телефон 22-38-00, 22-38-13
юридических лиц), его почтовый индекс
office@monstroy.ru
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 5 октября 2018

№ 21-01-39 ж-2018

I. Администрация города Чебоксары
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №224),

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Чувашская Республика, город Чебоксары, улица Композитора А.М.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Токарева, д.4. Выписка из единого адресного реестра №9436 от 04.07.2017 года.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:3642.

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, в микрорайоне №1 жилого района «Новый город», позиция 1.8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-182-2016, дата выдачи 09.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48964,64	51601,00
в том числе надземной части	куб. м	46946,54	49533,00
Общая площадь здания	кв. м	15230,30	16717,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	3768,08	4348,00
Площадь встроено - пристроенных помещений	кв. м/шт.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9861,44	9992,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3768,08 в том числе площадь общего имущества 3768,08	4348,0 в том числе площадь общего имущества 4348,0
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/10250,56	224/10380,90
1-комнатные	шт./кв. м	96/3278,08	96/3322,40
1-комнатные (студии)	шт./кв. м	32/901,76	32/909,90
2-комнатные	шт./кв. м	64/3545,60	64/3587,90
3-комнатные	шт./кв. м	32/2525,12	32/2560,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с коэф.0,3 и лоджий с коэф.0,5)	кв. м	10250,56	10380,90
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефон, телевидение, интернет; - отвод поверхностных стоков;	- водоснабжения; - водоотведения; - электроснабжения; - наружного освещения; - газоснабжения; - проводное вещание, телефон, телевидение, интернет; - отвод поверхностных стоков;
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения;	входные группы оборудованы пандусами для обеспечения доступа для маломобильных групп населения;
Материалы фундаментов		ростверки монолитные железобетонные на сваях;	ростверки монолитные железобетонные на сваях;
Материалы стен		наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста - газосиликатный блок;	наружная верста - кирпич облицовочный силикатный и керамический; внутренняя верста - газосиликатный блок;
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты;	монолитные железобетонные плиты;
Материалы кровли		наплавляемая рулонная кровля;	наплавляемая рулонная кровля;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе:	тыс. руб.	373 267,00	368 490,00

- строительно-монтажных работ и оборудование	тыс. руб.	360 815,00	340 000,00
3. Объекты производственного назначения: крышная блочно-модульная котельная			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		БМК-1 сер.№3.1,15.Н.О.2017 (изг.ООО «Теплокомплект»)	БМК-1 сер.№3.1,15.Н.О.2017 (изг.ООО «Теплокомплект»)
Мощность	кВт	1150	1150
Производительность	м3/час	7,29/121,7	7,29/121,7
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		электроснабжение; водоснабжение; газоснабжение;	электроснабжение; водоснабжение; газоснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сборные стаканчики на плите покрытия;	ж/б сборные стаканчики на плите покрытия;
Материалы стен		сэндвич - панели;	сэндвич - панели;
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич - панели;	сэндвич - панели;
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	200,6	200,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		газосиликатный стеновой блок, толщиной 400мм;	газосиликатный стеновой блок, толщиной 400мм;
Заполнение световых проемов		окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;	окна ПВХ двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 07 сентября 2018 г. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выдан 15.06.2016 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации
г. Чебоксары по вопросам ЖКХ**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

« 05 » октября 20 18 г.

Исп. Л.Г. Никитина



В.И. Филиппов
(расшифровка подписи)