

Проектная декларация

в редакции от 17.07.2018года на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома позиция 1.6 в микрорайоне №1
жилого района «Новый город» г.Чебоксары, Чувашская Республика - Чувашия

Раздел 1. О фирменном наименовании застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении.			
1.1. О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Специализированный застройщик «Монолитное строительство»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Специализированный застройщик «Монолитстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	428022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика- Чувашия
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	проезд
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Машиностроителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 17а
	1.2.9	Тип помещений	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник- пятница

	1.3.2	Рабочее время	С 8.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	8 (8352) 22-38-14, 8 (8352) 22-38-00, 22-93-50
	1.4.2	Адрес электронной почты	delo@monolit21.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	www.monolit21.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Палькин
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2127312036
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1051664003511
	2.1.3	Год регистрации	2000
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом РФ	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом РФ	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия	ПАЛЬКИН
	3.3.2	Имя	АЛЕКСЕЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии)	МИХАЙЛОВИЧ
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию.			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	7-9 этажный жилой дом (квартиры с №252 по №293) со встроенными предприятиями обслуживания (первый этап строительства, блок-секция

декларации			«Е»)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	18 сентября 2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	18 сентября 2014г.
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ «RU 21304000» - «27ж»	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Чебоксары	
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1	Вид объекта капитального строительства	7-9 этажный жилой дом (квартиры с №154 по№251) со встроенными предприятиями обслуживания (второй этап строительства, блок-секция «Г,Д»)

	4.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.2.4	Вид населенного пункта	город
	4.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.2.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 28
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	16 декабря 2014г.
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16 декабря 2014г.
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ «RU 21304000» - «36ж»
4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Чебоксары	
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1	Вид объекта капитального строительства	7-9 этажный жилой дом (квартиры с №1 по №153) со встроенными предприятиями обслуживания (третий этап строительства, блок-секция «А,Б,В»
	4.3.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика

	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.3.4	Вид населенного пункта	город
	4.3.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.3.8	Тип здания (сооружения)	Дом 28
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	До 30 июля 2015 года
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16 июля 2015г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-01-27ж-2015
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Чебоксары
4.4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.4.1	Вид объекта капитального строительства	7-9 этажный жилой дом (квартиры с №1 по№156) со встроенными предприятиями обслуживания (первый этап строительства, блок-секция «Д,Е,Ж,И»)
	4.4.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации	

	4.4.4	Вид населенного пункта	город
	4.4.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.4.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.4.8	Тип здания (сооружения)	Дом 24
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	4 квартал 2015года
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24 декабря 2015г.
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-01-48ж-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Чебоксары
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1	Вид объекта капитального строительства	7-9 этажный жилой дом (квартиры с №157 по№311) со встроенными предприятиями обслуживания (второй этап строительства, блок-секция «А,Б,В,Г,Д/1»)
	4.5.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.5.4	Вид населенного пункта	город

	4.5.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.5.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.5.8	Тип здания (сооружения)	Дом 24
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	4 квартал 2016года
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 августа 2016г
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-01-39ж-2016
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Чебоксары
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1	Вид объекта капитального строительства	7-9 этажный жилой дом (квартиры с №1 по№147) со встроенными предприятиями обслуживания (первый этап строительства, блок-секции «А,Б,В,Г»)
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.6.4	Вид населенного пункта	город
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары

	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.6.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.6.8	Тип здания (сооружения)	Дом 22/3
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	2 квартал 2017года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31 марта 2017года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-01-3 ж-2017
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Чебоксары
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1	Вид объекта капитального строительства	7-9 этажный жилой дом (квартиры с №148 по№240) со встроенными предприятиями обслуживания (второй этап строительства, блок-секции «Д,Е,Ж»)
	4.6.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.6.4	Вид населенного пункта	город
	4.6.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети	улица

	4.6.7	Наименование улично-дорожной сети	Новгородская
	4.6.8	Тип здания (сооружения)	Дом 22/3
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон №1 жилого района «Новый город» города Чебоксары
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию.	4 квартал 2017года
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14 декабря 2017года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 21-01-36 ж-2017
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г.Чебоксары
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Саморегулируемая организация , Некоммерческое партнерство «Строители Чувашии»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.	2130058950
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов	№СРО – С-0005-06-2127312036

капитального строительства.		капитального строительства.	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	08 апреля 2013г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик.	Ассоциация Саморегулируемых организаций
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях.	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации.	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.			
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	6.1.1	Последняя отчетная дата.	1 квартал 2018года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	1 844 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	238 365 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	374 465 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом			

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям.	соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика.	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика.	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в	Отсутствует

	соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны	Отсутствует

	бездонными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика.	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке.	Отсутствует
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.	Отсутствует
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	Не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании	Не имеется

		услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям.	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя.	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица-поручителя.	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя.	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких	-

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством РФ, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка,	-

	инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке.	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	-
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица,	-

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике.			
8.1. Иная информация о застройщике.	8.1.1		
Информация о проекте строительства.			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках.			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация.	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация.	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории.	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Чувашская Республика - Чувашия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Чебоксары

9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	Калининский
9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
9.2.9	Наименование улицы	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	1.6
9.2.17	Назначение объекта	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	10
9.2.20	Общая площадь объекта	8327,39 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (лицевой керамический и силикатный кирпич, керамические поризованные блоки)
9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности	«Очень высокий» А
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	6090,84 кв.м
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	6090,84 кв.м
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено Федеральным законом.			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством РФ о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя,	

		выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2128701660
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт «Отделфинстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2130049924
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28 июня 2018 года 01 декабря 2017года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21-2-1-2-0091-18 21-2-1-1-0068-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы.	ПартнерСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2130141165
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы.	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы.	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№21-01-125-2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29 июня 2018 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 29 ноября 2019 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Чебоксары

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право субаренды
	12.1.2	Вид договора	Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№1.6
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16 марта 2018года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	04.04.2018года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	16.03.2021года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении	

		земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка.	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	собственность субъекта Российской Федерации – Чувашской Республики
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	21:01:030208:5022
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезды запроектированы шириной 5,5 м, тротуары шириной 1,5 м и 1,0 м. Для обеспечения проезда пожарных машин вокруг дома предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2 м. Покрытия проездов, тротуаров принято асфальтобетонное и плиточное с устройством бортового камня.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	на придомовой территории размещены гостевые стоянки на 44 м/места (в т.ч. 4 м/места для ММГН). Оставшиеся 9 м/мест предусмотрены с северной стороны жилого дома в пределах пешеходной доступности.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрены детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятий физкультурой, хозяйственные площадки, гостевая автостоянка. Покрытия детских игровых и спортивных площадок – песчаное, хозяйственных площадок – плиточное. Детская и спортивная площадки оборудуются малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора и твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Площадка для контейнеров твердых бытовых отходов расположена с учетом подъезда мусоросборочных машин на расстоянии более 20 метров от жилого здания, детских игровых и спортивных площадок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	озеленение территории участка выполняется посредством устройства газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных	Предусмотрены съезды с тротуара на проезжую часть в местах выходов из

		лиц	подъездов жилого дома, в местах пересечения тротуаров, дорожек с проезжей частью. Входы в жилые подъезды оборудованы пандусами с ограждениями высотой 0,9 м. Для подъема маломобильных групп населения с отметки входного тамбура на посадочную площадку лифта на первом этаже предусмотрен наклонный подъемник. Габариты кабины, дверей лифтов соответствуют требованиям по доступу инвалидов-колясочников.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	освещение придомовой территории предусмотрено в соответствии с Техническими условиями №86/18-к от 18.04.2018г., выданных АО «Горсвет» сроком на 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемое подключение к сетям связи.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13 апреля 2018г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№960/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 542 199,23 руб.
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	газоснабжение
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное Общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Газпром газораспределение Чебоксары
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128049998
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	23 апреля 2018 года
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№15-110

	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	три года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0 руб.
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сетьсервис
	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2128051193
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19 апреля 2018 года
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№Ю-21
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	два года
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	42 173,15 руб.
14.5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.5.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Отвод поверхностных стоков
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-	муниципальное бюджетное

		технического обеспечения	учреждение
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2130034974
	14.5.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24 апреля 2018 года
	14.5.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№01/12-1308
	14.5.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	три года
	14.5.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0
14.6. О планируемом подключении к сетям связи	14.6.1	Вид сети связи	Сети Интернет, кабельное телевидение, телефонизация, проводное вещание
	14.6.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.6.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи. Без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.6.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	7707049388

		организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
--	--	---	--

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	117
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Количество комнат	Площадь комнат, кв.м.		Площадь помещений вспомогательного использования, кв.м.	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв.м.	Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	54,91	2	1	21,80	кухня	9,46
						2	10,98	прихожая	7,27
								ванная	3,35
								санузел	2,05
								лоджия	3,91
2	жилое	1	1	53,99	2	1	18,96	кухня	12,55
						2	9,65	прихожая	7,30

								ванная	3,59
								санузел	1,94
								лоджия	3,44
3	жилое	1	1	36,38	1	1	18,17	кухня	10,39
								прихожая	3,78
								санузел совмещ.	4,04
								лоджия	3,44
4	жилое	1	1	81,34	3	1	12,61	кухня	14,65
						2	14,72	прихожая	13,46
						3	18,58	ванная	3,35
								санузел	1,47
								кладовая	2,50
								лоджия	3,45
								лоджия	3,91
5	жилое	2	1	54,91	2	1	21,80	кухня	9,46
						2	10,98	прихожая	7,27
								ванная	3,35
								санузел	2,05
								лоджия	3,91
								лоджия	5,49
6	жилое	2	1	53,99	2	1	18,96	кухня	12,55
						2	9,65		

								лоджия	5,49
10	жилое	3	1	53,99	2	1 2	18,96 9,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия лоджия	12,55 7,30 3,59 1,94 3,44 5,49
11	жилое	3	1	36,38	1	1	18,17	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	10,39 3,78 4,04 3,44
12	жилое	3	1	81,34	3	1 2 3	12,61 14,72 18,58	кухня прихожая ванная санузел кладовая лоджия лоджия	14,65 13,46 3,35 1,47 2,50 3,45 3,91
13	жилое	4	1	54,91	2	1 2	21,80 10,98	кухня прихожая ванная	9,46 7,27 3,35

								санузел	2,05
								лоджия	3,91
								лоджия	5,49
14	жилое	4	1	53,99	2	1 2	18,96 9,65	кухня	12,55
								прихожая	7,30
								ванная	3,59
								санузел	1,94
								лоджия	3,44
								лоджия	5,49
15	жилое	4	1	36,38	1	1	18,17	кухня	10,39
								прихожая	3,78
								санузел совмещ.	4,04
								лоджия	3,44
16	жилое	4	1	81,34	3	1 2 3	12,61 14,72 18,58	кухня	14,65
								прихожая	13,46
								ванная	3,35
								санузел	1,47
								кладовая	2,50
								лоджия	3,45
								лоджия	3,91
17	жилое	5	1	54,91	2	1	21,80	кухня	9,46

						2	10,98	прихожая ванная санузел лоджия лоджия	7,27 3,35 2,05 3,91 5,49
18	жилое	5	1	53,99	2	1 2	18,96 9,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия лоджия	12,55 7,30 3,59 1,94 3,44 5,49
19	жилое	5	1	36,38	1	1	18,17	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	10,39 3,78 4,04 3,44
20	жилое	5	1	81,34	3	1 2 3	12,61 14,72 18,58	кухня прихожая ванная санузел кладовая лоджия	14,65 13,46 3,35 1,47 2,50 3,45

								кладовая	2,50
								лоджия	3,45
								лоджия	3,91
25	жилое	7	1	54,91	2	1	21,80	кухня	9,46
						2	10,98	прихожая	7,27
								ванная	3,35
								санузел	2,05
								лоджия	3,91
								лоджия	5,49
26	жилое	7	1	53,99	2	1	18,96	кухня	12,55
						2	9,65	прихожая	7,30
								ванная	3,59
								санузел	1,94
								лоджия	3,44
								лоджия	5,49
27	жилое	7	1	36,38	1	1	18,17	кухня	10,39
								прихожая	3,78
								санузел совмещ.	4,04
								лоджия	3,44
28	жилое	7	1	81,34	3	1	12,61	кухня	14,65
						2	14,72	прихожая	13,46

						3	18,58	ванная санузел кладовая лоджия лоджия	3,35 1,47 2,50 3,45 3,91
29	жилое	8	1	54,91	2	1 2	21,80 10,98	кухня прихожая ванная санузел лоджия лоджия	9,46 7,27 3,35 2,05 3,91 5,49
30	жилое	8	1	53,99	2	1 2	18,96 9,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия лоджия	12,55 7,30 3,59 1,94 3,44 5,49
31	жилое	8	1	36,38	1	1	18,17	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	10,39 3,78 4,04 3,44

32	жилое	8	1	81,34	3	1	12,61	кухня	14,65
						2	14,72	прихожая	13,46
						3	18,58	ванная	3,35
								санузел	1,47
								кладовая	2,50
								лоджия	3,45
								лоджия	3,91
33	жилое	9	1	54,91	2	1	21,80	кухня	9,46
						2	10,98	прихожая	7,27
								ванная	3,35
								санузел	2,05
								лоджия	3,91
								лоджия	5,49
34	жилое	9	1	53,99	2	1	18,96	кухня	12,55
						2	9,65	прихожая	7,30
								ванная	3,59
								санузел	1,94
								лоджия	3,44
								лоджия	5,49
35	жилое	9	1	36,38	1	1	18,17	кухня	10,39
								прихожая	3,78

								санузел совмещ. лоджия	3,69 3,91
42	жилое	2	2	40,90	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,14 11,09 3,69 3,91
43	жилое	2	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
44	жилое	2	2	32,80	1	1	15,34	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,59 4,83 4,04 6,08
45	жилое	2	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
46	жилое	2	2	40,42	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,85 10,90 3,69 3,91
47	жилое	3	2	40,90	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,14 11,09 3,69 3,91
48	жилое	3	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
49	жилое	3	2	32,80	1	1	15,34	кухня прихожая	8,59 4,83

								санузел совмещ. лоджия	4,04 6,08
50	жилое	3	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
51	жилое	3	2	40,42	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,85 10,90 3,69 3,91
52	жилое	4	2	40,90	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,14 11,09 3,69 3,91
53	жилое	4	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
54	жилое	4	2	32,80	1	1	15,34	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,59 4,83 4,04 6,08
55	жилое	4	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
56	жилое	4	2	40,42	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,85 10,90 3,69 3,91
57	жилое	5	2	40,90	1	1	16,98	кухня прихожая	9,14 11,09

								санузел совмещ. лоджия	3,69 3,91
58	жилое	5	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
59	жилое	5	2	32,80	1	1	15,34	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,59 4,83 4,04 6,08
60	жилое	5	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
61	жилое	5	2	40,42	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,85 10,90 3,69 3,91
62	жилое	6	2	40,90	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,14 11,09 3,69 3,91
63	жилое	6	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
64	жилое	6	2	32,80	1	1	15,34	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,59 4,83 4,04 6,08
65	жилое	6	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая	9,93 6,91

								санузел совмещ. лоджия	4,04 3,45
66	жилое	6	2	40,42	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,85 10,90 3,69 3,91
67	жилое	7	2	40,90	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,14 11,09 3,69 3,91
68	жилое	7	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
69	жилое	7	2	32,80	1	1	15,34	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,59 4,83 4,04 6,08
70	жилое	7	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
71	жилое	7	2	40,42	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,85 10,90 3,69 3,91
72	жилое	8	2	40,90	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,14 11,09 3,69 3,91
73	жилое	8	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая	9,93 6,91

								санузел совмещ. лоджия	4,04 3,45
74	жилое	8	2	32,80	1	1	15,34	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,59 4,83 4,04 6,08
75	жилое	8	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
76	жилое	8	2	40,42	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,85 10,90 3,69 3,91
77	жилое	9	2	40,90	1	1	16,98	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,14 11,09 3,69 3,91
78	жилое	9	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
79	жилое	9	2	32,80	1	1	15,34	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	8,59 4,83 4,04 6,08
80	жилое	9	2	35,53	1	1	14,65	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	9,93 6,91 4,04 3,45
81	жилое	9	2	40,42	1	1	16,98	кухня прихожая	8,85 10,90

								санузел совмещ. лоджия	3,69 3,91
82	жилое	1	3	81,34	3	1 2 3	12,61 14,65 18,58	кухня прихожая ванная санузел кладовая лоджия лоджия	14,72 13,46 3,35 1,47 2,50 3,45 3,91
83	жилое	1	3	36,38	1	1	18,17	кухня прихожая санузел совмещ. лоджия	10,39 3,78 4,04 3,44
84	жилое	1	3	53,99	2	1 2	18,96 9,65	кухня прихожая ванная санузел лоджия	12,55 7,30 3,59 1,94 3,44
85	жилое	1	3	54,91	2	1 2	21,80 10,98	кухня прихожая ванная	9,46 7,27 3,35

								санузел	2,05
								лоджия	3,91

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5
1	Технические помещения	Техподполье	Техническое	739,64
2	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	12,38
3	Комната уборочного инвентаря	Техподполье	Техническое	4,23
4	Водомерный узел	Техподполье	Техническое	14,00
5	Тамбуры	Первый этаж	Общественное	14,46
6	Мусорокамеры	Первый этаж	Общественное	13,99

7	Лестничная клетка	1-9 этажи	Общественное	206,72
8	Внеквартирный коридор	1-9 этажи	Общественное	484,17

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техподполье	Электрооборудование РУ-0,4кВ	Общее потребление 131,05 кВт	Электроснабжение
2	Техподполье	Водомерный узел.	Общее потребление 58,5 м3 в сутки.	Водоснабжение
3	1-9 этажи	Лифтовое оборудование (в том числе три лифта).	Грузоподъемность 630 кг.	Вертикальный транспорт.
4	Техподполье, 1-9 этажи	Система водостока внутренняя.	Стояки ливневой канализации	Водоотведение ливневых стоков.
5	На фасаде первого этажа	Шкафной газорегуляторный пункт, фасадный газопровод.	Общее потребление 347,69 м3/час.	Газоснабжение.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	56%
----------------------------------	--------	---------------------------------------	------------

реализации проекта строительства			
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2018года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	212000000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	отчисления в Компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	21:01:030208:5022
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого	

		строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных	80 000 000рублей

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона юридических лиц		(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	
21.2 О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской			

Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	50 000м ²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со ст. 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанным с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв.м.</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального Закона от 30 декабря 2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	

<p>декабря 2004г. № 214-«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика

Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору					
		1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте			

Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.1	17.07.2018г.	О фирменном наименовании застройщика	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Специализированный застройщик «Монолитное строительство» 1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Специализированный застройщик «Монолитстрой»

Заместитель генерального директора по финансам
ООО «Специализированный застройщик «Монолитное строительство»

_____ М.А. Палькин